

PATRIMONIO IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARI	ACQUISIZIONE	VALORE PATRIMONIALE	VALORE CATASTALE	DOVUTO DA CONTRATTI LOCAZIONE	SOMME RISCOSE ANNO 2022	RESIDUO ATTIVO	NOTE
ROMA - VIA C. POMA, 4	Donazione ZUCCARELLI	419.941,20 €	419.941,20 €	27.500,00 €	27.500,00 €		
ROMA - VIA DEI CORONARI, 222	Donazione MARCHIONNI	270.706,80 €	270.706,80 €	26.736,00 €	26.736,00 €		
ROMA - VIA BELLUNO, 5	Donazione BALDI	315.823,20 €	315.823,20 €	29.964,00 €	29.964,00 €		
ROMA - VIA DEI VASCELLARI, 55	Acquisto O.N.F.A.	630.000,00 €	630.000,00 €	21.264,00 €	21.264,00 €		
ROMA - VIA DEI BANCHI NUOVI, 44	Acquisto O.N.F.A.	637.152,00 €	637.152,00 €	13.750,00 €	13.750,00 €		
ROMA - VIA F. GROSSI GONDI 87 - HOTEL + appartamento interno 2 inglobato nell'hotel	Acquisto O.N.F.A.	2.507.177,40 €	2.507.177,40 €	42.708,00 €	42.708,00 €		1)
ROMA - VIA F. GROSSI GONDI 89 INT 1 solo appartamento	Acquisto O.N.F.A.	181.337,52 €	181.337,52 €	12.672,00 €	12.672,00 €		
ROMA - VIA F. GROSSI GONDI, 87 INT. 2 solo cantina	Acquisto O.N.F.A.	3.227,28 €	3.227,28 €	0,00 €	0,00 €		
ROMA - VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 3 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	214.509,12 €	214.509,12 €	17.603,00 €	17.603,00 €		
ROMA - VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 4 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	175.897,68 €	175.897,68 €	12.950,00 €	12.950,00 €		
ROMA - VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 5 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	214.509,12 €	214.509,12 €	17.364,00 €	17.364,00 €		
ROMA - VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 6 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	214.509,12 €	214.509,12 €	13.851,00 €	13.851,00 €		
ROMA - VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 7 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	176.972,88 €	176.972,88 €	12.942,00 €	11.975,00 €	967,00 €	
ROMA - VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 8 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	215.584,32 €	215.584,32 €	14.640,00 €	9.667,50 €	4.972,50 €	
ROMA - VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 9 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	234.889,20 €	234.889,20 €	14.091,20 €	14.091,20 €		
ROMA - VIA F. GROSSI GONDI 89 INT 10 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	234.889,20 €	234.889,20 €	15.840,00 €	15.840,00 €		
ROMA - VIA F. GROSSI GONDI 89 - manutenzione straordinaria 2022	Acquisto ONFA	63.454,81 €					
ROMA - VIA DI RIPETTA 155	in corso di perfezionamento	773.963,00 €	773.693,00 €	24.750,00 €	24.750,00 €		2)
PISA - LUNGARNO MEDICEO, 53 fondo commerciale (mini supermarket)	Donazione BONI-CANIATO	162.026,29 €	162.026,29 €	13.500,00 €	13.500,00 €		
PISA - VIA MANZONI, 27 C fondo commerciale (Bar)	Donazione BONI-CANIATO	66.004,52 €	40.461,38 €	0,00 €	0,00 €		3)
PISA - VIA CRISPI, 71 fondo commerciale (Bar)	Donazione BONI-CANIATO	115.960,85 €	115.960,85 €	6.600,00 €	6.600,00 €		4)
PISA - VIA CRISPI, 49	Donazione BONI-CANIATO	135.353,40 €	135.353,40 €	9.983,18 €	9.983,18 €		
PISA - VIA CRISPI, 73/75 fondo commerciale (negozio)	Donazione BONI-CANIATO	91.924,72 €	91.924,72 €	9.000,00 €	9.000,00 €		
				totale	totale	totale	
TOTALE VALORE PATRIMONIALE		8.055.813,62 €		357.708,38 €	351.768,88 €	5.939,50 €	

NOTA 1) l'appartamento con la cantina dell'int. 2, di via F. Grossi Gondi e l'Hotel sono accorpati ai fini della locazione.

NOTA 2) Per l'appartamento di via DI RIPETTA il valore patrimoniale è stato incrementato del saldo versato a seguito del perfezionamento dell'acquisto: 150.963,00 + 623.000,00€ = 773,963,00€

NOTA 3) Per il locale commerciale di via Manzoni (bar) il valore patrimoniale è stato incrementato dell'importo per i lavori di manutenzione: straordinaria: 40.461,38 + 25542,14 = 66.004,52€

NOTA 4) i locali commerciali (BAR) di via Manzoni 27c e via Crispi 71 sono accorpati ai fini della locazione.