

AVVISO DI LOCAZIONE IMMOBILIARE – VIA DEI BANCHI NUOVI, 44 ROMA – CENTRO STORICO

L'**O.N.F.A.** rende noto che è disponibile per la locazione un immobile di pregio situato nel cuore del Centro Storico di Roma, in **Via dei Banchi Nuovi 44**. L'unità immobiliare è inserita in un contesto d'epoca signorile, dotato di ascensore e suggestiva corte storica.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE L'appartamento, posto al **terzo piano**, vanta una superficie commerciale di circa **70 mq** ed è caratterizzato da finiture di alto valore storico-artistico, tra cui soffitti a cassettoni e pavimenti in mattonato tipico d'epoca. Gli ambienti, parzialmente arredati in stile moderno, sono così distribuiti:

- **Zona Giorno:** Ampio soggiorno con affaccio sulla storica Via dei Banchi Nuovi, completo di divano e mobile TV.
- **Cucina:** Ambiente indipendente, completamente arredato e dotato di elettrodomestici in buono stato manutentivo.
- **Zona Notte:** Camera da letto padronale con cabina armadio dedicata e letto contenitore.
- **Servizi:** Bagno rifinito con doccia e lavatrice.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a gas.

DESTINAZIONE E TARGET La soluzione è ideale per:

- Professionisti in cerca di un ampio e prestigioso *pied-à-terre*;
- Coppie che amano il fascino della tradizione nel cuore della Roma storica;
- Società interessate a soluzioni abitative per i propri dipendenti/dirigenti.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

- **Canone Mensile:** € 1.900,00 (millenovecento/00).
- **Tipologia Contratto:** Locazione ad uso abitativo (4+4 anni).
- **Permanenza Minima:** 24 mesi.
- **Deposito Cauzionale:** 2 mensilità.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE Il presente annuncio rimarrà pubblicato sul sito istituzionale per la durata di **30 giorni**. Gli interessati possono richiedere informazioni o concordare una visita inviando una comunicazione formale all'ufficio competente:

- **Email dell'Ufficio Patrimonio:** [onfa.patrimonio@gmail.com]
- **Oggetto:** Candidatura Locazione Via dei Banchi Nuovi 44.

L'Ente si riserva di valutare le referenze reddituali e professionali (copia delle ultime due buste paga o dei modelli Unico) dei proponenti prima della stipula del contratto al fine di verificare la solvibilità.