

AVVISO DI LOCAZIONE IMMOBILIARE – PRESTIGIOSO TRILOCALE VIA A. TORLONIA, ROMA

L'O.N.F.A. rende noto che è disponibile per la locazione un esclusivo appartamento ad uso abitativo di circa **77 mq**, situato in un condominio sito di fronte Villa Torlonia in una delle cornici residenziali più ricercate e signorili di Roma: **Via Alessandro Torlonia 19/A**. L'immobile dotato di due ascensori, posto al primo piano alto di uno stabile signorile di rappresentanza con servizio di portineria, rappresenta una rara opportunità per metratura e standard qualitativi nel quadrante Nomentano/Trieste.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: L'appartamento è stato oggetto di una **totale e finissima ristrutturazione** appena ultimata, progettata per offrire il massimo comfort tecnologico e l'eleganza del design contemporaneo. Gli ambienti, sono così distribuiti:

- **Zona Giorno:** Luminoso salone con cucina a vista, completamente arredata e dotata di elettrodomestici di ultima generazione nuovi di fabbrica inclusa lavatrice.
- **Zona Notte:** n. 2 camere da letto silenziosissime (matrimoniale + cameretta).
- **Servizi:** Bagno di lusso con finiture e arredi di design.
- **Esposizione e Comfort Visivo:** Affaccio riservato e di ampio respiro su un curato terrazzo condominiale arricchito da piante e giardino pensile. Un'oasi di assoluta quiete e privacy.
- **Dotazioni Tecnologiche:** Impianto di climatizzazione integrale e indipendente in tutti gli ambienti, infissi esterni ad altissimo isolamento termico e acustico, pavimentazioni e rivestimenti di pregio, impiantistica nuova e certificata.

TARGET DI RIFERIMENTO La soluzione è ideale per:

- conduttori altamente referenziati (funzionari d'azienda, professionisti, dipendenti di organismi internazionali);

CONDIZIONI CONTRATTUALI

- **Canone Mensile richiesto:** € 2.200,00 (Duemiladuecento/00).
- **Tipologia Contratto:** Contratto a canone libero uso abitativo (4+4 anni).
- **Deposito Cauzionale:** 2 mensilità.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE Il presente annuncio rimarrà pubblicato sul sito istituzionale per la durata di **30 giorni**. Gli interessati possono richiedere informazioni o concordare una visita inviando una comunicazione formale all'ufficio competente dell'Ente:

- **Email dell'Ufficio Patrimonio:** [onfa.patrimonio@gmail.com]
- **Oggetto:** Candidatura Locazione Alessandro Torlonia 19/A
- **Tel uff. Patrimonio ONFA :** 06.49866766

L'Ente si riserva di valutare le referenze reddituali e professionali (copia delle ultime due buste paga o del modello Unico) dei proponenti prima della stipula del contratto al fine di verificare la solvibilità.