

PATRIMONIO IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARI	ACQUISIZIONE	VALORE PATRIMONIALE	VALORE CATASTALE	DOVUTO DA CONTRATTI LOCAZIONE	SOMME RISCOSE ANNO 2024	RESIDUO ATTIVO	NOTE
ROMA - VIA C. POMA, 4	Donazione ZUCCARELLI	419.941,20	419.941,20	30.000,00	30.000,00		
ROMA - VIA DEI CORONARI, 222	Donazione MARCHIONNI	270.706,80	270.706,80	27.900,00	27.900,00		
ROMA - VIA BELLUNO, 5	Donazione BALDI	354.115,24	315.823,20	27.600,00	27.600,00		
ROMA -VIA DEI VASCELLARI, 55	Acquisto O.N.F.A.	630.000,00	630.000,00	21.444,00	21.444,00		
ROMA- VIA DEI BANCHI NUOVI, 44	Acquisto O.N.F.A.	639.518,80	637.152,00	12.688,00	12.688,00		8)
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 87 - HOTEL * appartamento interno 2 inglobato nell'Hotel	Acquisto O.N.F.A.	2.510.404,68	2.513.631,96	44.260,00	44.260,00		1)
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 89 INT 1 solo appartamento	Acquisto O.N.F.A.	181.337,52	181.337,52	13.192,00	13.192,00		
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 3 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	214.509,12	214.509,12	18.208,00	18.208,00		
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 4 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	177.483,68	175.897,68	4.800,00	4.800,00		6)
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 5 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	214.509,12	214.509,12	17.676,00	17.676,00		
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 6 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	214.509,12	214.509,12	14.247,00	14.247,00		
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 7 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	176.972,88	176.972,88	13.368,00	13.368,00		
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 8 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	215.584,32	215.584,32	16.940,00	16.940,00		
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 9 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	234.889,20	234.889,20	14.472,00	14.472,00		
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 89 INT 10 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	234.889,20	234.889,20	16.420,00	16.420,00		
ROMA - VIA F. GROSSI GONDI 89 - manutenzione straordinaria 2022	Acquisto ONFA	63.636,31					5)
ROMA- VIA DI RIPETTA 155	Acquisto ONFA	789.783,48	773.693,00	27.000,00	27.000,00		
PISA - LUNGARNO MEDICEO, 53 fondo commerciale (mini supermarket)	Donazione BONI-CANIATO	162.496,29	162.026,29	13.870,00	13.836,00	34,00	7)
PISA - VIA MANZONI, 27 C fondo commerciale (Bar)	Donazione BONI-CANIATO	40.461,38	40.461,38	0,00	0,00		2)
PISA - VIA CRISPI , 71 fondo commerciale (Bar)	Donazione BONI-CANIATO	147.205,11	115.960,85	12.100,00	12.100,00		2) 9)
PISA - VIA CRISPI , 49	Donazione BONI-CANIATO			0,00	0,00		3)
PISA - VIA CRISPI , 73/75 fondo commerciale (negozio)	Donazione BONI-CANIATO			2.550,00	2.550,00		4)
totale							
totale							
totale							
TOTALE VALORE PATRIMONIALE		7.892.953,45		348.735,00	348.701,00	34,00	

NOTA 1) l'appartamento con la cantina dell'int. 2, di via F. Grossi Gondi e l'Hotel sono accorpati.

NOTA 2) i locali commerciali (BAR) di via Manzoni 27c e via Crispi 71 sono accorpati ai fini della locazione

NOTA 3) l'immobile di via Crispi 49 è stato venduto con rogito del 30/06/2025: valore della vendita 190.000,00 € di cui 10.000 incassati nel 2024. valore patrimoniale di 135.353,40€; plusvalenza 54.646,60€

NOTA 4) l'immobile di via Crispi 73-75 è stato venduto con rogito del 14/04/2025: valore vendita 140.000,00 €; valore patrimoniale 91.924,72€ plusvalenza 48.075,00€

NOTA 5) il valore patr. dell'immobile di via Grossi Gondi è stato incrementato dell'importo dei lavori di manutenzione straordinaria ascensore: 181,50

NOTA 6) il valore patr. dell'immobile di via G. Gondi int 4 è stato incrementato dell'importo dei lavori di manutenzione straordinaria sostituzione caldaia: 1586,00 €

NOTA 7) il valore patr. dell'immobile di via lungarno Mediceo a Pisa è stato incrementato per pratiche Sovrintendenza: 470,00 €

NOTA 8) il valore patr. dell'immobile di via Banchi Nuovi è stato incrementato dell'importo dei lavori di manutenzione straord. per sanificazione : 2366,80

NOTA 9) il valore patr. dell'immobile di via Crispi 71 è stato incrementato dell'importo dei lavori di manutenzione straordinaria per pratiche urbanistiche: 5701,12