



ONFA

Opera Nazionale per i Figli degli Aviatori

Presidenza

—

RENDICONTO GENERALE IN FORMA ABBREVIATA
ANNO 2025

IL DOCUMENTO, APPROVATO DAL CDA IL 19/03/2026 CON DELIBERA N. 334/01
CONTIENE N. 4 FASCICOLI RELATIVI A:

- NOTA INTEGRATIVA E RELAZIONE SULLA GESTIONE
- RENDICONTO FINANZIARIO GESTIONALE
- ALLEGATI
- APPENDICI

SI COMPONE DI N. 56 FOGLI, INCLUSA LA PRESENTE COPERTINA



ONFA

Opera Nazionale per i Figli degli Aviatori

Presidenza

—

RENDICONTO GENERALE IN FORMA ABBREVIATA

ANNO 2025

—

NOTA INTEGRATIVA
E RELAZIONE SULLA GESTIONE



OPERA NAZIONALE PER I FIGLI DEGLI AVIATORI

NOTA INTEGRATIVA E RELAZIONE SULLA GESTIONE

A. PREMESSA

La gestione dell'esercizio 2025 è stata riassunta, rappresentata e dimostrata nell'accluso rendiconto che è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art.48 del d.p.r. 27-02-03, nr.97 "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli Enti pubblici di cui alla legge 20-03-1975, n.70", integrato dal dlgs 118/2011.

Il rendiconto di quest'anno evidenzia che l'Ente si è conformato alle disposizioni in materia di contenimento della spesa ed al rispetto degli adempimenti e delle prescrizioni previste che sono state verificate ed asseverate dall'organo di controllo interno, come già richiesto con nota n. 20570 del 7 febbraio 2022 e n. 174804 del 21 giugno 2022.

Al fine di poter presentare il rendiconto in forma ridotta ai sensi dell'art. 48 del DPR n. 97/2003 i requisiti sono:

- saldo attivo patrimoniale inferiore ai 2,5 milioni di Euro
- totale delle entrate accertate, escluse le partite di giro è inferiore a 1 milione di Euro.

Le cifre del rendiconto 2025 sono leggermente superiori a quanto prescritto.

L'Opera tuttavia è sì un Ente Pubblico ma non riceve fondi dello Stato per assolvere la propria missione istituzionale: essa si sostiene con un contributo volontario da parte del personale della Forza Armata, con lasciti e donazioni volontarie, con la gestione del patrimonio e in minima parte con i proventi derivati dalle pensioni e soprassoldi dovuti alle decorazioni alle Bandiere dei Reparti dell'Aeronautica Militare.

L'organizzazione dell'Opera è molto snella e fa riferimento al contributo di volontari e ad un accordo con la Forza Armata per un supporto amministrativo.

Pur riconoscendo che le cifre riportate hanno superato i limiti prescritti dalla normativa, seppur di poco, per poter presentare un rendiconto in forma ridotta si ritiene che tale rendiconto possa comunque soddisfare le esigenze di trasparenza e di perfetta conoscenza dell'attività effettuata per gli Enti responsabili di vigilare sull'attività dell'Opera.

Il valore totale attivo dello stato patrimoniale è sempre stato superiore ai 2,5 milioni di Euro mentre il valore totale delle entrate è stato superiore al milione

occasionalmente perché periodicamente ci sono dei movimenti dal deposito titoli al conto corrente di fondi/titoli venuti a scadenza oppure come quest'anno i risultati delle vendite di immobili, per essere successivamente reinvestiti. Le entrate correnti sono state anch'esse talvolta superiori al milione (seppur di poco), come nel 2024, grazie a campagne di raccolta fondi di particolare successo. Nel corso del 2024 è stata l'Aeronautica Militare stessa a promuovere una campagna di raccolta fondi denominata "un dono dal cielo" che ha consentito un incremento degli introiti. La previsione tuttavia, come evidenziato anche dal bilancio di previsione 2026, è sempre di entrate inferiori al milione.

È importante per l'Opera presentare il bilancio in forma ridotta, altrimenti sull'Ente ricadrebbe un onere che richiederebbe probabilmente il ricorso a competenze esterne a pagamento e, vista la missione dell'Ente, non sarebbe costo efficace passare ad una forma di rendiconto diversa da quella in forma abbreviata.

B. DOCUMENTAZIONE

Il rendiconto dell'esercizio 2025 è costituito, oltre che dalla presente nota e dal rendiconto finanziario gestionale, dai seguenti altri documenti allegati, riguardanti:

1. la situazione amministrativa;
2. lo stato patrimoniale;
3. il conto economico;
4. i titoli di proprietà;
5. il patrimonio immobiliare;
6. le immobilizzazioni tecniche;
7. i ratei attivi sui titoli;
8. i residui attivi;
9. i residui passivi;
10. i depositi cauzionali;
11. i tempi medi dei pagamenti;
12. la distinta delle prestazioni erogate.
13. il prospetto riepilogativo delle spese per missioni e programmi.
14. l'organico del personale;
15. punto di situazione sulle operazioni di cassa improprie;
16. stato dei crediti fiscali dovuti ai lavori di manutenzione effettuati utilizzando il bonus facciate negli anni 2021/22
17. dichiarazione assenza gestioni fuori bilancio;
18. Alienazione mobilio immobile via Crispi 49 – Pisa.

C. ESAME DELLA GESTIONE

- a. La gestione finanziaria del 2025, nel suo insieme, non ha presentato problematiche rilevanti risultando, sotto il profilo del perseguimento della missione istituzionale dell'Ente, sostanzialmente in linea con il progetto di bilancio preventivamente formulato.

La gestione evidenzia (All 1) che l'avanzo di amministrazione è risultato essere di 667.723,941€ ed ha comportato un avanzo di cassa di 649.353,36€.

Ciò premesso si forniscono di seguito i dati sommari di gestione 2025 e le relative delucidazioni in raffronto agli analoghi dati del 2024.

b. Rendiconto finanziario gestionale.

(1) Gestione di competenza

	2024	2025
Entrate correnti	1.120.347,09	1.000.004,98
Spese correnti	1.102.899,57	919.944,67

Le entrate correnti di cassa ammontano a 999.734,48€. Sono rimasti da riscuotere 270,50€ ascrivibili a 2 rate di adeguamento fitto non corrisposte e ad un mancato rimborso di imposta di registro.

Ciò determina delle entrate correnti di competenza di 1.000.004,98€, che si discostano solamente di 1.000,00€ dal bilancio di previsione.

Le entrate sono diminuite di circa 120.000,00€ rispetto all'anno precedente e sono ascrivibili a una diminuzione dei trasferimenti correnti da famiglie generati nel 2024 soprattutto dalle donazioni ricevute grazie alla campagna di raccolta fondi lanciata dall'AM per il 2024 "un dono dal cielo" che ha consentito di raccogliere circa 204.000,00€. Continua comunque la flessione delle oblazioni volontarie dovute all'incremento dei pensionamenti. Se ne prevede un'ulteriore diminuzione nei prossimi anni a causa di elevati tassi di congedamenti.

Le spese correnti ammontano 919.944,67€ e sono inferiori di circa 80.000,00€ rispetto al bilancio di previsione in quanto non sono stati corrisposti i sussidi agli studenti universitari a causa dell'impegno del personale dell'ONFA per seguire un'ispezione amministrativa. I sussidi saranno corrisposti nel 2026.

(2) Gestione in conto capitale

	2024	2025
Entrate in conto capitale	610.000,00	430.000,00
Spese in conto capitale	595.516,65	140.919,98

Le entrate in conto capitale di cassa sono di 420.000€ mentre quelle in competenza sono di 430.000,00€, in quanto vi è stato:

- il realizzo di un titolo del valore di 100.000€ (vedi All.4);
- l'incasso della vendita di due immobili a Pisa (vedi All. 5):
 - l'immobile di via Crispi 49 per un valore di 190.000€
 - l'immobile di via Crispi 73/75 per un valore di 130.000,00€ (di cui 10.000€ a titolo di acconto di caparra confirmatoria incassati l'anno precedente ed inseriti nel conto patrimoniale nelle passività);

Gli impegni di spesa in conto capitale ammontano a 140.919,98€ e derivano:

- dall'acquisizione di titoli per 100.000,00€. Il dettaglio degli investimenti è in Allegato 4;
- lavori di manutenzione straordinaria per un importo di 40.919,98€, che sono stati capitalizzati, sugli immobili di:
 - via Crispi 49: €21.814,20 per pratiche urbanistiche per cambio di destinazione d'uso ai fini della vendita e €6.954,00 per l'agenzia immobiliare che ha procurato il compratore;
 - via Grossi Gondi 89: €181,50 per manutenzione straordinaria dell'ascensore;
 - via Grossi Gondi int. 4: € 1.586 per sostituzione caldaia;
 - lungarno mediceo 65: € 470,00 per pratiche verifica interesse storico culturale ai fini di una futura vendita;
 - via Crispi 71: €5.701,00 per sanatoria urbanistica;
 - via dei Banchi Nuovi: €2.366,00 per sanificazione.
 - Via Grossi Gondi 89 int. 4: €1.846,34 per acquisto di una parete attrezzata area living; questi sono stati capitalizzati nelle immobilizzazioni tecniche (All. 6)

(3) Gestione partite di giro

	2024	2025
Entrate in partite di giro	9.452,65	9.968,41
Spese in partite di giro	9.452,65	9.968,41

Le entrate e le uscite delle partite di giro si pareggiano; esse si riferiscono alla gestione del condominio di Via Grossi Gondi, immobile di intera proprietà dell'Opera e che l'Opera gestisce in maniera diretta. Le entrate sono costituite dalle quote condominiali e le uscite dalle spese per energia, manutenzione ascensore, pulizia scale, etc.. Le entrate e le uscite sono simili all'anno precedente e quasi pareggiano le previsioni.

(4) Gestione dei residui (All. 8 e 9)

	2024	2025
Residui attivi	22.050,08	18.370,58
Residui passivi	10.000,00	0,00

I residui attivi per l'anno 2025 ammontano a 18.370,58€ e si riferiscono a:

- al mancato incasso nel corso del 2025 di due rate di adeguamento fitto per 34,00€ e di un rimborso di un'imposta di registro per 236,50€ per complessivi 270,50;
- al credito maturato a seguito delle operazioni di cassa improprie del 2017/2018 per un totale di 18.100,08€, come da Nota in Allegato 15, rimasti da riscuotere dall'originario credito di 26.821,83€.

I residui passivi (All. 9) sono pari a 0,00€ in quanto 10.000,00€ del precedente anno, costituiti dal debito scaturente dall'incasso a titolo di acconto della caparra confirmatoria per la vendita di via Crispi 49 sono stati azzerati.

(5) Gestione di cassa

Le entrate nella gestione di cassa sono di 1.429.702,89€ mentre di competenza sono 1.439,973,39 € (in competenza sono inseriti i residui attivi maturati nel 2025 e i 10.000,00€ di caparra confirmatoria incassati nel 2024 ed inseriti nei residui passivi).

Le uscite di competenza e cioè gli impegni assunti ammontano a 1.070.833,06€ e corrispondono alle uscite di cassa.

La gestione di cassa si è svolta regolarmente giacché le somme liquide sono state adeguate alle esigenze dei pagamenti in scadenza. La disponibilità di cassa al 31/12/2025 è di 649.353,36€.

Si rappresenta inoltre che l'Opera non ha avuto gestioni fuori bilancio nel corso dell'esercizio 2025, come evidenziato in All. 17.

(6) Stato patrimoniale (All. 2)

- Attività

Il totale attivo è di **11.283.880,37 €** così derivante:

- a. Immobilizzazioni materiali per un valore di 7.904.277,87€:
 - Il valore patrimoniale degli immobili è di 7.892.953,45€ (vedi All 5); il valore è mutato rispetto all'anno precedente in quanto sono state iscritte nel patrimonio le spese di manutenzione straordinaria sugli immobili, come descritto al punto precedente delle spese in conto capitale, e sono stati venduti due immobili: via Crispi 49 e via Crispi 73/75 a Pisa per rispettivamente 190.000,00€ e 140.000,00€;
- b. Le immobilizzazioni tecniche, riportate in All.6, sono mutate rispetto all'anno precedente e ammontano a 11.324,00€. E' stata acquistata una nuova parete attrezzata per l'immobile di via Grossi Gondi int 4 (1.846,34€) e sono stati alienati gli arredi dell'immobile di via Crispi 49 come descritto in All. "18" (2.483,10€).
- c. Immobilizzazioni finanziarie per un valore di 2.711.878,56€; queste sono costituite dai titoli di cui all'Allegato 4;
- d. Attivo circolante per un totale di 667.723,94€ costituito da:
 - Il totale dei crediti (All. 8) è di 18.370,58€;
 - Le disponibilità liquide ammontano a 649.353,36.

- Passività

Il totale delle passività è di **11.283.880,37 €** così articolato:

- a. Fondo di dotazione, costituito dalle immobilizzazioni materiali: 7.904.277,87€;
- b. Riserva obbligatoria: 45.284,00€ (All. 10), costituita dai depositi cauzionali di terzi;
- c. Riserva distintamente indicata, costituita dal deposito titoli: 2.711.878,56€;
- d. Avanzi economici portati a nuovo: 231.670,89€;
l'avanzo economico d'esercizio è stato di 144.350,27€ come riportato in Allegato 3.

(7) Conto economico (All. 3)

Le entrate dell'ONFA non derivano da ricavi ottenuti a fronte di beni/servizi ceduti a pagamento ma da elargizioni/donazioni di soggetti pubblici/privati e da rendite patrimoniali; le spese non si riferiscono a costi sostenuti per la produzione di beni e servizi da cedere a pagamento, bensì all'erogazione di sussidi e premi di studio agli orfani, alle spese generali di funzionamento dell'Ente e di manutenzione del patrimonio immobiliare ed alle imposte/tasse dovute.

Ciò premesso, come per gli anni precedenti, le predette entrate/spese sono state allocate in quelle categorie previste che sono state ritenute più attinenti all'attività dell'ONFA. Comunque, di seguito vengono fornite precisazioni in merito ed elementi di valutazione.

Voce A) – Valore della produzione

Vi sono raggruppati tutti i proventi di competenza acquisiti a vario titolo, per l'ammontare di 1.064.931,70€.

In particolare, nelle sottovoci:

- 1) "Proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi", per 562.795,39€. Vi sono ascritte:
 - a) le entrate derivanti dalla ritenuta mensile sottoscritta da militari dell'Aeronautica Militare per 390.323,07 €;
 - b) pensioni e soprassoldi per onorificenze dell'Ordine Militare d'Italia e medaglie al valor militare attribuite all'AM ed ai suoi Reparti, per un ammontare di 80.560,86€;
 - c) donazioni/elargizioni fatte da privati/famiglie per un ammontare di 52.955,89€;
 - d) donazioni da imprese per un ammontare di 20.120,57€;
 - e) contributi da Associazioni/Istituzioni private per un ammontare di 18.835,00€.
- 5) "Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi di competenza dell'esercizio" per 437.209,59€. Vi sono ascritte:

- a) entrate corrispondenti per la locazione degli immobili di proprietà per un valore di 348.735,00€;
- b) entrate per rendite finanziarie ed interessi sul CC per un valore di 69.461,03€;
- c) entrate per rimborsi di imposte dirette per 12.308,70€ per rimborso IMU della Società OSIMAR frutto di una mediazione extragiudiziale a seguito del cambio di destinazione d'uso quando è stato affittato l'immobile trasformato in seguito in Albergo;
- d) altre entrate per rimborsi e indennizzi per 4.504,86€;
- e) entrate per costituzione di depositi cauzionali per 2.200,00€;
- 6) "Proventi da plusvalore, alienazione immobili, e compravendita titoli e aggiornamento valore patrimoniale".

Dalla capitalizzazione delle spese in conto capitale sugli immobili, dalla vendita dei due immobili e di un titolo emergono 64.926,72€ di plusvalenza. (All.5, All.7)

Voce B) - Costi della produzione.

Vi sono raggruppate le spese correnti, con esclusione delle imposte, per l'ammontare di 821.991,97€

In particolare, nelle sottovoci:

- 7a) "per beni e servizi", vi sono state ascritte le spese di funzionamento (consumi intermedi), che tra l'altro comprendono anche la manutenzione ordinaria degli immobili e le spese per la gestione dei vari condomini dove insistono gli immobili di proprietà e l'acquisto di suppellettili per gli immobili stessi, nonché le indennità di trasferta, i canoni e le spese per incarichi libero professionali, per un valore di 33.669,76 €; la spesa è abbondantemente al di sotto della soglia contemplata dal provvedimento di contenimento della spesa pubblica che prevede di non superare la media di quanto speso per consumi intermedi negli anni 2016-18 pari a 45.867,34€
- 7b) altre spese correnti (restituzione di depositi cauzionali, l'assicurazione per gli immobili ed il versamento del 10% dei consumi intermedi accertati dell'esercizio 2010 e versata alla Tesoreria dello Stato in esecuzione dell'art. 8 comma 3 D.L. 06.07.2012 n. 95 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 Agosto 2012 n. 135 e successive integrazioni) per un totale di 10.915,43€.
- 10c) "Ammortamenti e svalutazioni – svalutazioni delle immobilizzazioni)
Dall'alienazione del mobilio di via Crispi e dall'acquisto di una parte attrezzata per int 4 via Grossi Gondi emerge una minus valenza di 636,76€ (All 6)
- 14b) "oneri diversi di gestione": vi sono incluse tutte le prestazioni istituzionali, e cioè i sussidi ordinari, integrativi ISEE, straordinari, incentivanti e di merito erogati agli orfani ed alle loro famiglie (All. 12) per un valore di 776.770,02€.

Voce D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

In questa voce non vi sono rettifiche da effettuare.

- Voce - Imposte d'esercizio.

Vi è riportato l'ammontare delle imposte e tasse (IMU, IMPOSTA REGISTRO/BOLLO, IRES, ETC.), versate nel corso dell'esercizio: 98.589,46€. E' da rimarcare che l'importo l' IRES è ridotto del 50% e sconta il credito d'imposta relativo al bonus facciate che l'ONFA sconterà per sino al 2031 come da Allegato 16.

L'Opera inoltre, vanta un credito IRES nei confronti dell'Agenzia delle Entrate, a seguito di un interpello effettuato da questo Ente, che è stato accolto.

Il credito ammonta al 50% delle imposte relative agli anni 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021. Il recupero dell'anno 2017 è già avvenuto , con una dichiarazione integrativa UNICO ENC 2018 redditi 2017, presentata per il tramite della professionista incaricata (studio commercialista dott.ssa Rossi). La stessa professionista, ha avviato anche la procedura per il rimborso per i rimanenti 4 anni (2018, 2019, 2020, 2021). E' inoltre da rimarcare che per gli anni a venire l'IRES sarà appunto ridotta del 50% sul reddito degli immobili.

Dal Conto Economico risulta un **Avanzo Economico di 144.350,27 €**.

(1) Gestione dei pagamenti

In All. 11 sono riportati i tempi medi dei pagamenti che riporta un Indice di Tempestività di -10,49 con il quale si può collocare l'Ente tra quelli virtuosi.

D. PIANO IMPIEGO FONDI

Nel piano impiego fondi per il 2025 era prevista una spesa di 140.000,00€ suddivisi in € 40.000,00 per manutenzione straordinaria immobili e €100.000,00 per investimenti finanziari.

Sono stati spesi:

- 40.919,98€ in manutenzione straordinaria immobili.
- 100.000,00€ in investimenti finanziari come dettagliato in Allegato 4.

E. ASSISTENZA

L' Opera svolge la propria attività a favore dei figli orfani del personale militare dell'AM siano essi nati nel, che fuori del matrimonio e comunque tutti i figli riconosciuti nelle forme di legge; agli orfani sono equiparati i figli del personale militare dell'AM dichiarato grande invalido per causa di servizio ed iscritto alla prima categoria di pensione privilegiata.

Compatibilmente con le disponibilità finanziarie, l'opera attua forme di assistenza rivolte essenzialmente all' educazione morale, intellettuale, culturale e fisica degli orfani cercando di rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale allo

sviluppo della loro personalità agevolando anche il loro ingresso nel mondo del lavoro.

L'opera, nel 2025, ha erogato 610 sussidi, a 368 assistiti così suddivisi:

- 211 in forma indiretta così suddivisi:
 - 8 in età prescolare
 - 24 scuola primaria
 - 31 scuola secondaria di primo grado
 - 94 scuola secondaria di secondo grado
 - 24 universitari (la maggioranza dei sussidi Universitari per ritardi dovuti all'Ispezione del MEF, saranno pagati nell'ambito dell'esercizio finanziario 2026)
 - 30 diversamente abili (8 studenti e 22 "sine die")

L'Opera ha inoltre erogato:

- 69 premi di studio
- 61 premi per esami universitari
- 52 auguri di compleanno
- 22 sussidi di prima assistenza
- 18 sussidio di fine assistenza
- 84 sussidi integrativi particolari
- 5 sussidi per situazioni straordinarie
- 75 sussidi di supporto psicologico
- 13 sussidi Allievi Militari ONFA di Cadimare

In totale l'Opera ha erogato **695.402,00 €** in sussidi.

Sono stati erogati inoltre altri **81.368,02€** alle famiglie per le seguenti attività:

- l'iniziativa "vacanze estive" a favore degli assistiti più piccoli che si è svolta a Senigallia presso l'Hotel Excelsior. Sono stati ospitati 13 nuclei familiari per un costo totale di 20.331,29€;
- un'attività di Campo Giovani presso il Centro Logistico Areale di Cadimare (SP) per 11 assistiti al costo di 9.959,72€;
- fornito supporto psicologico a 12 ragazzi per un importo di 24.476,74 €;
- organizzati eventi e partecipazione alle Manifestazioni AM dove sono stati distribuiti gadget e altro materiale preventivamente acquistato con il logo dell'ONFA da distribuire al pubblico intervenuto agli eventi con lo scopo di promuovere l'operato dell'ONFA e acquisire donazioni sia direttamente sul "campo" che successivamente. In queste spese sono incluse quelle relative alla Cerimonia consegna premi avvenuta il 15 dicembre alla presenza del Sig. Capo di Stato Maggiore dell'Aeronautica. Le spese totali ammontano a 26.600,27€.

In totale l'Opera ha erogato alle famiglie per l'assistenza € **776.770,02**.

F. RISULTATI E CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

L'esercizio dell'anno 2025 ha quindi prodotto:

un avanzo di amministrazione di	€	667.723,94
un avanzo di cassa di	€	649.353,36
un avanzo economico di	€	144.350,27

Nel complesso il risultato operativo conseguito può considerarsi più che soddisfacente essendo stati raggiunti gli obiettivi assistenziali previsti dalla missione assegnata all'Opera e stabiliti dal dettato statutario. Sono state, infatti, garantite le previste prestazioni istituzionali (sussidi scolastici, sussidi straordinari di prima assistenza, sussidi scolastici integrativi rapportati all'ISEE e premi di merito) per un totale di **€ 776.770,02**.

IL PRESIDENTE

Gen. Isp. Capo (Aus) **Basilio DI MARTINO**





ONFA

Opera Nazionale per i Figli degli Aviatori

Presidenza

—

RENDICONTO GENERALE IN FORMA ABBREVIATA

ANNO 2025

—

RENDICONTO FINANZIARIO
GESTIONALE

IL FASCICOLO SI COMPONE DI N. 5 PAGINE, INCLUSA LA PRESENTE COPERTINA

[illegible]

[illegible]



ONFA

Opera Nazionale per i Figli degli Aviatori

Presidenza

—

RENDICONTO GENERALE IN FORMA ABBREVIATA ANNO 2025

—

ALLEGATI

IL FASCICOLO, CHE SI COMPONE DI N. 29 FOGLI, INCLUSA LA PRESENTE COPERTINA CONTIENE:

- ALLEGATO 1 – SITUAZIONE AMMINISTRATIVA
- ALLEGATO 2A – SITUAZIONE PATRIMONIALE - ATTIVITA'
- ALLEGATO 2B – STATO PATRIMONIALE – PASSIVITA'
- ALLEGATO 3 – CONTO ECONOMICO
- ALLEGATO 4 – TITOLI DI PROPRIETA'
- ALLEGATO 5 – PATRIMONIO IMMOBILIARE
- ALLEGATO 6 – IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE
- ALLEGATO 7 – RATEI TITOLI
- ALLEGATO 8 – RESIDUI ATTIVI
- ALLEGATO 9 – RESIDUI PASSIVI
- ALLEGATO 10 – CONTI D'ORDINE – DEPOSITI CAUZIONALI
- ALLEGATO 11 – TEMPI MEDI DEI PAGAMENTI
- ALLEGATO 12 – DISTINTA DELLE PRESTAZIONI EROGATE
- ALLEGATO 13 – PROSPETTO SPESE PER MISSIONI E PROGRAMMI
- ALLEGATO 14 – ORGANI STATUTARI
- ALLEGATO 15 – PUNTO DI SITUAZIONE SU OPERAZIONI DI CASSA IMPROPRIE (+ ANNESSO) **(OMISSIS)**
- ALLEGATO 16 – STATO DEI CREDITI FISCALI DOVUTI AI LAVORI DI MANUTENZIONE EFFETTUATI UTILIZZANDO IL BONUS FACCIALE NEGLI ANNI 2020/2021
- ALLEGATO 17 – GESTIONI FUORI BILANCIO
- ALLEGATO 18 – ALIENAZIONE MOBILIO IMMOBILE VIA CRISPI 49 - PISA

Rendiconto 2025	Allegato 1	
SITUAZIONE AMMINISTRATIVA		
Consistenza all'inizio dell'esercizio:		
c/c bancario	286.035,36	
carta prepagata	498,17	
Consistenza disponibilità di cassa all'inizio dell'esercizio		286.533,53
Riscossioni:		
in c/competenza	1.439.702,89	
in c/residui	3.950,00	
totale riscossioni		1.443.652,89
TOTALE ENTRATE		1.730.186,42
Pagamenti:		
in c/competenza	1.070.833,06	
in c/residui	10.000,00	
TOTALE USCITE		1.080.833,06
SALDO RISULTANTE DAL GIORNALE MASTRO		649.353,36
SALDO CONTI CORRENTI		
c/c bancario	649.353,36	
carta prepagata	0,00	
SALDO RISULTANTE DAI CONTI CORRENTI	649.353,36	
residui attivi esercizi precedenti		18.100,08
dell'esercizio		270,50
		18.370,58
residui passivi esercizi precedenti		0,00
dell'esercizio	0	
avanzo d'amministrazione alla fine dell'esercizio		667.723,94
disavanzo		
Parte vincolata	0,00	
al Trattamento di fine rapporto	0,00	
ai fondi per rischi ed oneri *		
	0,00	
al Fondo di ripristino investimenti	0,00	
per i seguenti altri vincoli		
		0,00
Totale parte vincolata		0,00
Parte disponibile		667.723,94
Totale Risultato di amministrazione		667.723,94

STATO PATRIMONIALE		
ATTIVITA'	ANNO 2024	ANNO 2025
A) CREDITI VERSO LO STATO ED ALTRI ENTI PUBBLICI PER LA PARTECIP AL PATRIMONIO		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I. Immobilizzazioni Immateriali</i>		
1) Costi d'impianto e di ampliamento		
2) Costo di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere di ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
8) Manutenzioni straordinarie e migliorie su beni di terzi		
9) Altre		
Totale		
<i>II. Immobilizzazioni materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	8.109.926,14	7.892.953,45
2) Impianti e macchinari		
3) Attrezzature industriali e commerciali	11.961,18	11.324,42
4) Automezzi e motomezzi		
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
6) Diritti reali di godimento		
7) Altri beni		
Totale	8.121.887,32	7.904.277,87
<i>III. Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.</i>		
1) Partecipazione in:		
2) Crediti		
c) verso lo Stato ed altri soggetti pubblici		
d) verso altri		
3) Altri titoli	2.709.059,17	2.711.878,56
4) Crediti finanziari diversi		
Totale	2.709.059,17	2.711.878,56
Totale Immobilizzazioni (B)	10.830.946,49	10.616.156,43
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I. Rimanenze</i>		
Totale		
<i>II. Residui attivi, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'eserc.</i>		
1) Crediti verso utenti, clienti ecc.	3.950,00	270,50
2) Crediti verso iscritti, soci e terzi	0,00	0,00
4) Crediti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici		
4-bis Crediti tributari		
4-ter Imposte anticipate		
5) Crediti verso altri	18.100,08	18.100,08
Totale	22.050,08	18.370,58
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
4) Altri titoli		
Totale	0,00	0,00
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1) depositi bancari e postali	286.035,36	649.353,36
2) carta prepagata	498,17	0,00
3) denaro e valori in cassa		
Totale	286.533,53	649.353,36
Totale attivo circolante (C)	308.583,61	667.723,94
D) RATEI E RISCONTI		
1) Ratei attivi		
2) Risconti attivi	0,00	0,00
Totale ratei e risconti (D)		
TOTALE ATTIVO	11.139.530,10	11.283.880,37
CONTI D'ORDINE		
1) Valori di terzi depositati a cauzione *	49.384,00	45.284,00
2) Valori di terzi depositati per anticipi		

STATO PATRIMONIALE		
PASSIVITA'	ANNO 2024	ANNO 2025
A) PATRIMONIO NETTO		
I. Fondo di dotazione	8.121.887,32	7.904.277,87
II. Riserve obbligatorie	49.384,00	45.284,00
III. Riserve di rivalutazione		
IV. Contributi a fondo perduto		
V. Contributi per ripiano disavanzi		
VI. Riserve statutarie		
VII. Altre riserve distintamente indicate (Portafoglio titoli)	2.709.059,17	2.711.878,56
VII Altre riserve distintamente indicate (titoli smobilizzati da rivestire)	0,00	0,00
VIII. Avanzi (Disavanzi) economici portati a nuovo	231.670,89	231.670,89
X. Avanzo (Disavanzo) economico d'esercizio	17.528,72	144.350,27
Totale Patrimonio netto (A)	11.129.530,10	11.283.880,37
B) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE		
1) per contributi a destinazione vincolata		
2) per contributi indistinti per la gestione		
3) per contributi in natura		
Totale Contributi in conto capitale (B)	0,00	0,00
C) FONDI RISCHI ED ONERI		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) per imposte		
3) per altri rischi ed oneri futuri		
4) per ripristino investimenti		
Totale Fondi rischi ed oneri futuri (C)	0,00	0,00
D) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
E) RESIDUI PASSIVI, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio		
1) obbligazioni		
2) verso le banche	0,00	0,00
3) verso altri finanziatori		
4) acconti	10000,00	0,00
5) debiti verso fornitori		
6) rappresentati da titoli di credito		
7) verso imprese controllate, collegate e controllanti		
8) debiti tributari		
9) debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	0,00	0,00
10) debiti verso iscritti, soci e terzi per prestazioni dovute	0,00	0,00
11) debiti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici		
12) debiti diversi		
Totale		
Totale Debiti (E)	0,00	0,00
F) RATEI E RISCONTI		
1) Ratei passivi		
2) Risconti passivi		
3) Aggio su prestiti		
4) Riserve tecniche		
Totale ratei e risconti (F)	0,00	0,00
TOTALE PASSIVO E NETTO	11.139.530,10	11.283.880,37
CONTI D'ORDINE		
1) Terzi per valori depositati a cauzione *	49.384,00	45.284,00
2) Terzi per valori depositati per anticipi		

* sono inseriti in una riserva obbligatoria

CONTO ECONOMICO

	ANNO 2024		ANNO 2025	
	PARZIALI	TOTALI	PARZIALI	TOTALI
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) proventi e corrispettivi per la produzione delle prestazioni e/o servizi *		678.014,46		562.795,39
2) Variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti				
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione				
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni				
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi di competenza dell'esercizio		442.332,63		437.209,59
6) proventi da plus valore alienazione immobili e compravendita titoli e aggiornamento valore patrimoniale		81,20		64.926,72
7) proventi residui attivi anni precedenti				
<i>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)</i>		<i>1.120.428,29</i>		<i>1.064.931,70</i>
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
7a) per beni e servizi (consumi intermedi)		40.811,18		33.669,76
7b) altre spese correnti		19.226,63		10.915,43
8) per il godimento di beni di terzi				
9) per il personale				
a) salari e stipendi				
b) oneri sociali				
c) trattamento di fine rapporto				
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi				
10) ammortamenti e svalutazioni				
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali				
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali				
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni				636,76
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide				
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
12) Accantonamento per rischi ed oneri				
14b) Oneri diversi di gestione		933.067,98		776.770,02
<i>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</i>	<i>0,00</i>	<i>993.105,79</i>	<i>0,00</i>	<i>821.991,97</i>
<i>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</i>	<i>0,00</i>	<i>127.322,50</i>	<i>0,00</i>	<i>242.939,73</i>
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
15) Proventi da partecipazioni				
16) Altri proventi finanziari				
a) di crediti iscritti nelle immobilizzazioni				
b) di titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		0,00		0,00
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
d) proventi diversi dai precedenti				
17) interessi e altri oneri bancari				
<i>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (15 - 16-17)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
18) Rivalutazioni				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante				
19) Svalutazioni				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante				
<i>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE (18-19)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Risultato prima delle imposte	0,00	127.322,50	0,00	242.939,73
Imposte dell'esercizio		109.793,78		98.589,46
Avanzo/disavanzo pareggio economico	0,00	17.528,72	0,00	144.350,27

I TITOLI DI PROPRIETA'

CODICE	DENOMINAZIONE	CONSISTENZA Valore Nominale	VENDITA 2025	ACQUISTI 2025	PLUS/MINUS VAL	CONSISTENZA Valore Nominale
		31/12/2024				31/12/2025
titoli di stato						
IT0005332835	BTP ITALIA MAG 26	100.756,66				100.756,66
IT0005532715	BTP ITALIA MAR 28	300.000,00				300.000,00
IT0005383309	BTP APR 30	86.313,41				86.313,41
IT0005323032	BTP FEB 28	189.020,09				189.020,09
IT0005547390	BTP VALORE GIU 27	300.000,00				300.000,00
IT0005565392	BTP VALORE OTT 28	300.000,00				300.000,00
IT0005594491	BTP VALORE MAG 30	300.000,00				300.000,00
IT0005595803	BTP Fx 3.5% FEB31	225.484,13				225.484,13
	BTP VALORE OCT 30			100.000,00		100.000,00
titoli obbligazionari						
US0846707026	BERKSHIRE HATHAWAY	53.468,67				53.468,67
XS2282094494	VOLKSWAGEN GEN 26	22.364,52				22.364,52
DE000CZ45VC5	COMMERZBANK DIC 26	22.497,29				22.497,29
US4581401001	INTEL	25.274,26				25.274,26
XS1711584430	SAIPEM	97.180,61	100.000,00		2.819,39	
fondi comuni di inv.						
JE00B1VS3770	ETFS PHYSICAL GOLD	106.699,53				106.699,53
fondi assicurativi						
	GENETEL	300.000,00				300.000,00
	FONDO ERACLE	280.000,00				280.000,00
	TOTALE controvalore	2.709.059,17				2.711.878,56

PATRIMONIO IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARI	ACQUISIZIONE	VALORE PATRIMONIALE	VALORE CATASTALE	DOVUTO DA CONTRATTI LOCAZIONE	SOMME RISCOSE ANNO 2024	RESIDUO ATTIVO	NOTE
ROMA - VIA C. POMA, 4	Donazione ZUCCARELLI	419.941,20	419.941,20	30.000,00	30.000,00		
ROMA - VIA DEI CORONARI, 222	Donazione MARCHIONNI	270.706,80	270.706,80	27.900,00	27.900,00		
ROMA - VIA BELLUNO, 5	Donazione BALDI	354.115,24	315.823,20	27.600,00	27.600,00		
ROMA -VIA DEI VASCELLARI, 55	Acquisto O.N.F.A.	630.000,00	630.000,00	21.444,00	21.444,00		
ROMA- VIA DEI BANCHI NUOVI, 44	Acquisto O.N.F.A.	639.518,80	637.152,00	12.688,00	12.688,00		8)
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 87 - HOTEL * appartamento interno 2 inglobato nell'Hotel	Acquisto O.N.F.A.	2.510.404,68	2.513.631,96	44.260,00	44.260,00		1)
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 89 INT 1 solo appartamento	Acquisto O.N.F.A.	181.337,52	181.337,52	13.192,00	13.192,00		
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 3 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	214.509,12	214.509,12	18.208,00	18.208,00		
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 4 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	177.483,68	175.897,68	4.800,00	4.800,00		6)
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 5 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	214.509,12	214.509,12	17.676,00	17.676,00		
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 6 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	214.509,12	214.509,12	14.247,00	14.247,00		
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 7 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	176.972,88	176.972,88	13.368,00	13.368,00		
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 8 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	215.584,32	215.584,32	16.940,00	16.940,00		
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 89 INT. 9 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	234.889,20	234.889,20	14.472,00	14.472,00		
ROMA- VIA F. GROSSI GONDI 89 INT 10 appartamento + cantina	Acquisto O.N.F.A.	234.889,20	234.889,20	16.420,00	16.420,00		
ROMA - VIA F. GROSSI GONDI 89 - manutenzione straordinaria 2022	Acquisto ONFA	63.636,31					5)
ROMA- VIA DI RIPETTA 155	Acquisto ONFA	789.783,48	773.693,00	27.000,00	27.000,00		
PISA - LUNGARNO MEDICEO, 53 fondo commerciale (mini supermarket)	Donazione BONI-CANIATO	162.496,29	162.026,29	13.870,00	13.836,00	34,00	7)
PISA - VIA MANZONI, 27 C fondo commerciale (Bar)	Donazione BONI-CANIATO	40.461,38	40.461,38	0,00	0,00		2)
PISA - VIA CRISPI , 71 fondo commerciale (Bar)	Donazione BONI-CANIATO	147.205,11	115.960,85	12.100,00	12.100,00		2) 9)
PISA - VIA CRISPI , 49	Donazione BONI-CANIATO			0,00	0,00		3)
PISA - VIA CRISPI , 73/75 fondo commerciale (negozio)	Donazione BONI-CANIATO			2.550,00	2.550,00		4)
totale							
totale							
totale							
TOTALE VALORE PATRIMONIALE		7.892.953,45		348.735,00	348.701,00	34,00	

NOTA 1) l'appartamento con la cantina dell'int. 2, di via F. Grossi Gondi e l'Hotel sono accorpati.

NOTA 2) i locali commerciali (BAR) di via Manzoni 27c e via Crispi 71 sono accorpati ai fini della locazione

NOTA 3) l'immobile di via Crispi 49 è stato venduto con rogito del 30/06/2025: valore della vendita 190.000,00 € di cui 10.000 incassati nel 2024. valore patrimoniale di 135.353,40€; plusvalenza 54.646,60€

NOTA 4) l'immobile di via Crispi 73-75 è stato venduto con rogito del 14/04/2025: valore vendita 140.000,00 €; valore patrimoniale 91.924,72€ plusvalenza 48.075,00€

NOTA 5) il valore patr. dell'immobile di via Grossi Gondi è stato incrementato dell'importo dei lavori di manutenzione straordinaria ascensore: 181,50

NOTA 6) il valore patr. dell'immobile di via G. Gondi int 4 è stato incrementato dell'importo dei lavori di manutenzione straordinaria sostituzione caldaia: 1586,00 €

NOTA 7) il valore patr. dell'immobile di via lungarno Mediceo a Pisa è stato incrementato per pratiche Sovrintendenza: 470,00 €

NOTA 8) il valore patr. dell'immobile di via Banchi Nuovi è stato incrementato dell'importo dei lavori di manutenzione straord. per sanificazione : 2366,80

NOTA 9) il valore patr. dell'immobile di via Crispi 71 è stato incrementato dell'importo dei lavori di manutenzione straordinaria per pratiche urbanistiche: 5701,12

IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE

N	DESCRIZIONE	DISLOCAZIONE	QUA	IMPORTO dic-24	ALIENAZIONI	ACQUISTI	IMPORTO dic-25
1	TELEVISORE HAIER LE32C800	SEDE ONFA	1	185,50			185,50
2	CALCOLATRICI CASIO FR 2650 RC	SEGRETERIA	2	61,00			61,00
3	ROLL UP	SEGRETERIA	2	120,00			120,00
4	CAMERA SIRIO 4A	VIA CRISPI PISA	3	595,00	595,00		
5	MATERASSO SOTTOVUOTO	VIA CRISPI PISA	3	186,00	186,00		
6	LAMPADA DA TAVOLO MAJORNA	VIA CRISPI PISA	2	11,42	11,42		
7	LAMPADA DA TAVOLO MAJORNA	VIA CRISPI PISA	1	14,23	14,23		
8	LAMPADARIO MASKROS	VIA CRISPI PISA	3	28,50	28,50		
9	TERTIAL LAMPADA DA LAVORO	VIA CRISPI PISA	3	7,57	7,57		
10	TAVOLO INGO	VIA CRISPI PISA	1	57,05	57,05		
11	SEDIA IN PINO IVAR N	VIA CRISPI PISA	4	18,98	18,98		
12	INGO TAVOLO PINO 120 X 75	VIA CRISPI PISA	1	57,05	57,05		
13	SNILLE N SEDIA	VIA CRISPI PISA	3	9,47	9,47		
14	SNILLE BASE SEDIA	VIA CRISPI PISA	3	14,27	14,27		
15	ADILS GAMBE TAVOLO +LINNMON TAV 100X60 BIANCO	VIA CRISPI PISA	3	18,98	18,98		
16	LAVATRICE 22 01 2018	VIA DEI VASCELLARI	1	418,90			418,90
17	CUCINA componibile completa mondo conv.	VIA CRISPI 49 PISA	1	1.464,58	1.464,58		
18	LETTO MATR. CONTENITORE COMPLETO DI MATERASSO Mondo Conv.	VIA DEI BANCHI NUOVI 44 ROMA	1	922,68			922,68
19	FRIGORIFERO DA INCASSO + CUCINA TRIO CANDY	VIA DI RIPETTA 155 ROMA	1	1.850,00			1.850,00
20	CUCINA componibile HARTE' COMPLETA DI TAVOLO E SEDIE.	VIA BELLUNO 5 ROMA	1	5.920,00			5.920,00
21	PARETE ATTREZZATA AREA LIVING IKEA	VIA G. GONDI (), INT 4 ROMA	1			1.846,34	1.846,34
				11.961,18	2.483,10	1.846,34	11.324,42

NOTA: Il verbale delle alienazioni che si riferiscono all'immobile di via Crispi 49 - Pisa venduto nel corso del 2025 è in in ALL. "18 "

I TITOLI DI PROPRIETA'

CODICE	DENOMINAZIONE	CONSISTENZA Valore Nominale	VENDITA 2025	ACQUISTI 2025	PLUS/MINUS VAL	CONSISTENZA Valore Nominale	CEDOLE
		31/12/2024				31/12/2025	
titoli di stato							
IT0005332835	BTP ITALIA MAG 26	100.756,66				100.756,66	1.721,02
IT0005532715	BTP ITALIA MAR 28	300.000,00				300.000,00	9.221,57
IT0005383309	BTP APR 30	86.313,41				86.313,41	1.181,24
IT0005323032	BTP FEB 28	189.020,09				189.020,09	3.500,00
IT0005547390	BTP VALORE GIU 27	300.000,00				300.000,00	9.515,62
IT0005565392	BTP VALORE OTT 28	300.000,00				300.000,00	10.762,48
IT0005594491	BTP VALORE MAG 30	300.000,00				300.000,00	8.793,76
IT0005595803	BTP Fx 3.5% FEB31	225.484,13				225.484,13	6.641,24
	BTP VALORE OCT 30			100.000,00		100.000,00	
titoli obbligazionari							
US0846707026	BERKSHIRE HATHAWAY	53.468,67				53.468,67	
XS2282094494	VOLKSWAGEN GEN 26	22.364,52				22.364,52	45,25
DE000CZ45VC5	COMMERZBANK DIC 26	22.497,29				22.497,29	91,50
US4581401001	INTEL	25.274,26				25.274,26	
XS1711584430	SAIPEM	97.180,61	100.000,00		2.819,39		1.941,50
fondi comuni di inv.							
JE00B1VS3770	ETFS PHYSICAL GOLD	106.699,53				106.699,53	
fondi assicurativi							
	GENERTEL	300.000,00				300.000,00	
	FONDO ERACLE	280.000,00				280.000,00	8.719,55
TOTALE controvalore		2.709.059,17				2.711.878,56	62.134,73

RESIDUI ATTIVI

Codice	CAPITOLO - DENOMINAZIONE	RESIDUI 2024	RISCOSSI	ELIMINATI	RESIDUI 2024 RIMASTI DA RISCOUOTERE	RESIDUI 2025	TOTALE FINE ESERCIZIO
E3.01.03.02.002	Noleggi e locazioni di altri beni immobili	3.950,00	3.950,00			34,00	34,00
E9.01.99.99.999	Altre entrate per partite di giro diverse	0,00					0,00
E9.02.05.01.001	Riscossione imposte dirette (imposta di registro)	0,00				236,50	236,50
E9.01.99.99.999	Altre entrate per partite di giro diverse (dep cauz)	0,00					0,00
E9.02.01.02.001	Rimborso per acquisto di servizi per conto di terzi	0,00			0,00		0,00
E1.10.99.99.999	Entrate eventuali*	18.100,08			18.100,08		18.100,08
	Totali	22.050,08	3.950,00		18.100,08	270,50	18.370,58

* Credito da recuperare in seguito ad un'uscita di cassa non dovuta (operazioni di cassa improprie)

RESIDUI ATTIVI 2025

Canoni di affitto 34€ dovute al non pagamento di due adeguamenti canone da parte di un locatario
Imposte di registro 236,50€ dovuti al mancato rimborso di un'imposta non rimborsata

RESIDUI PASSIVI

Codice	CAPITOLO - DENOMINAZIONE	RESIDUI 2024	PAGATI	ELIMINATI	RESIDUI 2025	TOTALE FINE ESERCIZIO
1.02.03	Indennità e rimborso spese trasporto per missioni all'interno	0,00			0,00	0,00
1.04.01	Acquisto di libri, riviste, giornali, ed altre pubblicazioni	0,00			0,00	0,00
1.04.02	Acquisto di materiali di consumo e noleggio di materiale	0,00			0,00	0,00
1.04.03	Uscite di rappresentanza	0,00			0,00	0,00
1.04.09	Manutenzioni, riparazione e adattamento di locali e relativi	0,00			0,00	0,00
1.04.10	Uscite postali e telegrafiche	0,00			0,00	0,00
1.04.19	Uscite per l'organizz.ne e la partecipaz. a conv., Congr.	0,00			0,00	0,00
1.04.14	Manutenzione macchine e mobili ufficio **	0,00			0,00	0,00
1.04.16	Uscite per utenze -energia elettrica-gas-acqua	0,00			0,00	0,00
1.04.18	Onorari e compensi per speciali incarichi	0,00			0,00	0,00
1.04.20	Premi di assicurazione	0,00			0,00	0,00
1.06.05	Sussidi Assistenziali di base **	0,00			0,00	0,00
1.06.07	Sussidi Incentivanti/di merito	0,00			0,00	0,00
1.06.08	Sussidi scolastici integrativi/straordinari	0,00			0,00	0,00
1.07.02	Uscite e commissioni bancarie	0,00			0,00	0,00
1.08.01	Imposte, tasse e tributi vari	0,00			0,00	0,00
1.09.02	Restituzioni e rimborsi diversi	0,00			0,00	0,00
1.10.03	Oneri vari straordinari	0,00			0,00	0,00
1.10.04	Uscite eventuali**	0,00			0,00	0,00
2.02.01	Fabbricati ad uso abitativo	10.000,00	10.000,00		0,00	0,00
2.12.05	Acquisti di mobili e macchine d'ufficio	0,00			0,00	0,00
2.13.03	Acquisti titoli emessi e garantiti dallo Stato ed assimilati	0,00			0,00	0,00
4.21.01	Ritenute erariali	0,00			0,00	0,00
4.21.02	Ritenute previdenziali e assistenziali	0,00			0,00	0,00
4.21.05	Somme pagate per conto di terzi	0,00			0,00	0,00
4.21.06	Partite in conto sospeso	0,00			0,00	0,00
4.21.08	Condominio Via G. Gondi - terzi creditori **	0,00			0,00	0,00
4.21.10	Uscite eventuali **	0,00			0,00	0,00
1.04.07	Uscite per rimborsi collaborazioni volontari	0,00			0,00	0,00
1.07.01	Interessi passivi	0,00			0,00	0,00
	Totali	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00

CONTI D'ORDINE - DEPOSITI CAUZIONALI

NR.	LOCATARIO	UNITA' IMMOBILIARI	IMPORTO
1	ARGENTESI	ROMA - VIA C. POMA, 4 SC. D INT 8	5.000,00 €
2	ARBELA SRL	ROMA - VIA DEI CORONORI, 222	6.900,00 €
3	BENSO - CALAMITA	ROMA - VIA BELLUNO, 5	2.300,00 €
4	MASSARA PAOLO	ROMA - VIA DEI VASCELLARI, 55	3.400,00 €
5	AJMONE CAT ALESSANDRO	ROMA- VIA DEI BANCHI NUOVI, 44	2.500,00 €
6	BIANCO/FERRACIOLI	ROMA- VIA F. GROSSI GONDI, 89 INT. 1	1.460,00 €
10	OSIMAR SRL	ROMA- VIA F. GROSSI GONDI, 89 INT. 5	2.600,00 €
11	CINQUE CLAUDIO	ROMA- VIA F. GROSSI GONDI, 89 INT. 6	1.524,00 €
12	MARAFFA GUIDO	ROMA- VIA F. GROSSI GONDI, 89 INT. 7	2.100,00 €
13	BET SRL	ROMA- VIA F. GROSSI GONDI, 89 INT. 8	4.200,00 €
14	PESCI MAURIZIO	ROMA- VIA F. GROSSI GONDI, 89 INT. 9	1.800,00 €
15	DI VECE ANTONELLA	ROMA- VIA F. GROSSI GONDI, 89 INT. 10	1.800,00 €
16	LUNGARNO MINI SUPERMARKET SNC	PISA - LUNGARNO MEDICEO, 53	3.000,00 €
17	MUSCAN SNC AHMED MONJUR	PISA - VIA CRISPI , 71 - VIA MANZONI 27	2.200,00 €
18	MASSARA PAOLO	ROMA -VIA DI RIPETTA, 155 INT. 5	4.500,00 €
TOTALE VALORE DEP. CAUZIONALI			45.284,00 €

NOTA 1 : Il Deposito cauzionale della società BET Srl di € 2400 è stato restituito in data 13.05. 2025 con i previsti interessi legali

NOTA 2 : Il Deposito cauzionale della società Bi Srl di € 2200 è stato restituito in data 30/04/2025 con i previsti interessi legali

NOTA 3 : Il Deposito cauzionale della società Muskan Snc di € 1700 è stato restituito in data 29.04.2025 con i previsti interessi legali

NOTA 3 : Il Deposito cauzionale della società Muskan Snc di € 2200 è stato incassato in data 30.05.2025

TEMPI MEDI DEI PAGAMENTI						
DESCRIZIONE	IMPORTO	DATA EMISSIONE	DATA PAGAMENTO	DATA SCADENZA	DIFFERENZA GIORNI	MEDIA PONDERATA
HOST	206,18 €	01/01/2025	01/01/2025	01/01/2025	0	0,00 €
TIM	57,09 €	11/12/2024	10/01/2025	10/01/2025	0	0,00 €
MEC	488,00 €	17/01/2025	20/01/2025	17/02/2025	-28	-13.664,00 €
TUDIO COMM.TA DOTT.SSA ROSSI DANIELA	1.923,84 €	21/01/2025	21/01/2025	27/01/2025	-6	-11.543,04 €
ACEA ATO 2	886,12 €	23/12/2024	22/01/2025	22/01/2025	0	0,00 €
SPAZIO ARTE	130,00 €	30/01/2025	31/01/2025	07/02/2025	-7	-910,00 €
A2A	245,00 €	13/01/2025	03/02/2025	03/02/2025	0	0,00 €
GIEMME	1.159,49 €	29/01/2025	03/02/2025	06/02/2025	-3	-3.478,47 €
CONSORZIO DEL BO' SCARL	498,63 €	03/02/2025	06/02/2025	23/02/2025	-17	-8.476,71 €
TIM	50,99 €	13/01/2025	12/02/2025	12/02/2025	0	0,00 €
SPAZIO ARTE	160,00 €	14/02/2025	24/02/2025	21/02/2025	3	480,00 €
SINGH TARLOK	502,00 €	21/02/2025	26/02/2025	27/02/2025	-1	-502,00 €
SINGH TARLOK	302,00 €	04/03/2025	05/03/2025	10/03/2025	-5	-1.510,00 €
MEC	488,00 €	05/03/2025	12/03/2025	05/04/2025	-24	-11.712,00 €
CASA AVIATORE	143,00 €	12/03/2025	12/03/2025	11/04/2025	-30	-4.290,00 €
TIM	50,99 €	11/02/2025	13/03/2025	13/03/2025	0	0,00 €
MyO SPA	450,79 €	07/03/2025	19/03/2025	06/04/2025	-18	-8.114,22 €
ACEA ATO 2	581,71 €	21/02/2025	24/03/2025	24/03/2025	0	0,00 €
ECO CERTIFICAZIONI	158,60 €	20/03/2025	24/03/2025	30/04/2025	-37	-5.868,20 €
A2A	247,00 €	06/03/2025	26/03/2025	26/03/2025	0	0,00 €
CONSORZIO DEL BO' SCARL	181,50 €	25/03/2025	27/03/2025	25/03/2025	2	363,00 €
CASA AVIATORE	169,00 €	02/04/2025	02/04/2025	02/05/2025	-30	-5.070,00 €
TIM	50,99 €	11/03/2025	10/04/2025	10/04/2025	0	0,00 €
AG.IMMOB. RINASCIMENTO II SRL	6.954,00 €	17/04/2025	18/04/2025	17/05/2025	-29	-201.666,00 €
AMAZON	68,95 €	22/04/2025	23/04/2025	23/04/2025	0	0,00 €
FALCON CREST BOLOGNA	2.000,01 €	21/04/2025	23/04/2025	21/05/2025	-28	-56.000,28 €
MEC MULTISERVICE	488,00 €	09/05/2025	13/05/2025	09/06/2025	-27	-13.176,00 €
CASINI LEMMI PISA	555,00 €	15/05/2025	21/05/2025	25/05/2025	-4	-2.220,00 €
ACEA ATO2	1.168,06 €	22/04/2025	22/05/2025	22/05/2025	0	0,00 €
TIM	66,85 €	10/04/2025	12/05/2025	26/05/2025	-14	-935,90 €
A2A	221,00 €	06/05/2025	26/05/2025	26/05/2025	0	0,00 €
NARDINI M.	1.586,00 €	09/06/2025	10/06/2025	09/07/2025	-29	-45.994,00 €
GIEMME SRL	163,58 €	05/06/2025	16/06/2025	05/07/2025	-19	-3.108,02 €
GEOM CASINI	222,10 €	27/06/2025	30/06/2025	10/07/2025	-10	-2.221,00 €
BALZANI	3.427,20 €	30/06/2025	02/07/2025	07/07/2025	-5	-17.136,00 €
MEC	488,00 €	01/07/2025	07/07/2025	01/08/2025	-25	-12.200,00 €
CONSORZIO DEL BO' SCARL	498,63 €	08/07/2025	09/07/2025	28/07/2025	-19	-9.473,97 €
TELECOM	66,85 €	11/06/2025	11/07/2025	11/07/2025	0	0,00 €
ACEA ATO2	648,03 €	23/06/2025	23/07/2025	23/07/2025	0	0,00 €
A2A	207,00 €	28/07/2025	28/07/2025	28/07/2025	0	0,00 €
ARCH.ORNELLA D'ANIELLO	1.366,71 €	23/07/2025	28/07/2025	04/08/2025	-7	-9.566,97 €
CONSORZIO DEL BO' SCARL	84,65 €	17/07/2025	28/07/2025	06/08/2025	-9	-761,85 €
ARCH.ORNELLA D'ANIELLO	470,00 €	28/07/2025	06/08/2025	07/08/2025	-1	-470,00 €
BALZANI	8.872,00 €	03/08/2025	06/08/2025	10/08/2025	-4	-35.488,00 €
TELECOM	66,85 €	10/07/2025	11/08/2025	11/08/2025	0	0,00 €
PLANET HOLLYWOOD SNC	321,41 €	25/08/2025	27/08/2025	31/08/2025	-4	-1.285,64 €
BALZANI	6.857,00 €	31/08/2025	01/09/2025	07/09/2025	-6	-41.142,00 €
TELECOM	66,85 €	11/08/2025	10/09/2025	10/09/2025	0	0,00 €
MEC	488,00 €	18/09/2025	19/09/2025	18/10/2025	-29	-14.152,00 €
ACEA ATO2	923,56 €	22/08/2025	22/09/2025	22/09/2025	0	0,00 €
A2A	238,00 €	08/09/2025	29/09/2025	29/09/2025	0	0,00 €
ENUP	145,00 €	08/10/2025	08/10/2025	08/10/2025	0	0,00 €
TELECOM	66,85 €	11/09/2025	13/10/2025	13/10/2025	0	0,00 €
CASA AVIATORE	200,00 €	15/10/2025	17/10/2025	15/11/2025	-29	-5.800,00 €
IKEA	1.846,34 €	22/10/2025	22/10/2025	22/10/2025	0	0,00 €
MEC	488,00 €	30/10/2025	03/11/2025	30/12/2025	-57	-27.816,00 €
TELECOM	66,85 €	09/10/2025	10/11/2025	10/11/2025	0	0,00 €
CASA AVIATORE	188,00 €	03/11/2025	03/11/2025	03/12/2025	-30	-5.640,00 €
ACEA ATO 2	572,20 €	21/10/2025	20/11/2025	20/11/2025	0	0,00 €

SIGH TARLOK	6.002,00 €	22/11/2025	25/11/2025	30/11/2025	-5	-30.010,00 €
A2A	249,00 €	06/11/2025	26/11/2025	26/11/2025	0	0,00 €
TELECOM	66,85 €	11/11/2025	11/12/2025	11/12/2025	0	0,00 €
AVV.VERDACCHI	500,00 €	12/11/2025	12/11/2025	19/12/2025	-37	-18.500,00 €
COOP. NEW SPECCHIO ARL	2.366,80 €	10/12/2025	12/12/2025	21/12/2025	-9	-21.301,20 €
ANNA CLAUDIA CONTE	520,00 €	10/12/2025	18/12/2025	21/12/2025	-3	-1.560,00 €
GEOM. BONGIANNI	3.467,00 €	12/12/2025	18/12/2025	27/12/2025	-9	-31.203,00 €
GENERAL SERVICE SRL	1.205,60 €	16/12/2025	18/12/2025	23/12/2025	-5	-6.028,00 €
	65.665,70 €					-689.151,47 €
INDICATORE DI TEMPESTIVITA'	-10,49					

PRESTAZIONI ISTITUZIONALI EROGATE NEL 2025

[illegible]

OPERA NAZIONALE PER I FIGLI DEGLI AVIATORI

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE SPESE PER MISSIONI E PROGRAMMI		ART 8 DECR. MEF 1 Ottobre 2013	
		ESERCIZIO FINANZIARIO 2025	
		COMPETENZA	CASSA
Missione N. 024 - DIRITTI SOCIALI,POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA N.007 Programma : Sostegno alla famiglia Gruppo COFOG 10.4 - Protezione sociale - Famiglia (sussidi + conto capitale)			
		917.690,00	917.690,00
	Totale Programma N. 007	917.690,00	917.690,00
Totale Missione N. 024		917.690,00	917.690,00
Missione N. 032 - SERVIZI ISTITUZIONALI E GENERALI E AMM.NI PUBBLICHE			
N.002 Programma : Indirizzo politico			
Gruppo COFOG 10.4 - Protezione sociale - Famiglia		12.818,42	12.818,42
Totale Programma N. 002		12.818,42	12.818,42
N. 003 Programma : Servizi istituzionali e generali per le Amm. di competenza			
Gruppo COFOG 10.4 - Protezione sociale - Famiglia		130.356,23	130.356,23
Totale Programma N. 003		130.356,23	130.356,23
Totale Missione N. 032		143.174,65	143.174,65
Missione N. 099 - SERVIZI PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO			
N.001 Programma : Servizi per conto terzi e partite di giro			
Gruppo COFOG 10.4 - Protezione sociale - Famiglia		9.968,41	9.968,41
Totale Programma N. 001		9.968,41	9.968,41
Totale Missione N. 099		9.968,41	9.968,41
TOTALE SPESA PER MISSIONI E PROGRAMMI		1.070.833,06	1.070.833,06



ORGANI STATUTARI

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Gen. Isp. Capo	Basilio	DI MARTINO	Presidente dal	25/10/2023
Gen. D.A.	Alberto	SURACE	Vice Presidente dal	09/04/2022
Gen B.A.	Mauro	GNUTTI	Consigliere dal	04/12/2023 al 2/06/2025
Gen B.A.	Roberto	MASSAROTTO	Consigliere dal	03/06/2025
1° LGT	Mario	BONAVENTURA	Consigliere dal	28/04/2023 al 18/12/2025
1° LGT	Roberto	CARPENTIERI	Consigliere dal	19/12/2025
Sig.ra	Natalya	KUCHERYAVENKO	Consigliere dal	04/12/2023

COLLEGIO DEI REVISORE DEI CONTI

Dott.	Luigi	APICELLA	Presidente dal	13/08/2020
Col.	Maurizio	D'URSO	Membro dal	04/12/2023
T.Col.	Maria	SCHIRRIPA	Membro dal	04/12/2023

SEGRETARIO GENERALE

Dal 01/02/2022 il Segretario Generale è il Col AAran (aus.) Nicola DIOMAIUTI

Nota: Tutti i componenti del Consiglio di amministrazione, del Collegio dei revisori dei conti ed il Segretario Generale prestano la loro opera gratuitamente.

TABELLA ORDINATIVA ORGANICA DELL'ONFA
UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa. Rosalie HARVEY (2) Responsabile sito web

SEGRETERIA

1° LGT Fulvio LOMBARDOZZI (2) dal 29/01/2024 al 24/10/2026

Av Luigi MARINO (1)

Col. (aus) Attilio IPPOLITI (2) dal 14/10/2024 al 24/10/2026

1^SEZIONE ASSISTENZA

1° Grd Ca. Eva DI LORENZO

Col (A) Massimo CALABRO' (2) fino al 24/10/2026

Ing. Roberto VANADIA (2) fino al 24/10/2026

2^SEZIONE PATRIMONIO

1°LGT Angelo ROMANAZZI (1)

Aiutante (r) Giacomo INTRALIGI (2)

3^SEZIONE AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA'

1° Lgt Giampiero TRULLI (1)

4^SEZIONE AFFARI GIURIDICI CONTRATTI-CONTENZIOSI

Dott.ssa Franca DI RIENZO (2) dal 1/03/2024 al 24/10/2026

(1) Personale dell'A.M. di collegamento con l'ONFA

(2) Collaboratore volontario in quiescenza

		DOVUTO	1°ACCONTO	2° ACCONTO	SALDO	TOTALE RIMANENZA
TARABUSI PROG.		3.109,36 €			3.109,36 €	- €
BRAIN SRL		194.102,96 €	80.662,65 €	91.927,08 €		21.513,23 €
TARABUSI DIREZ. LAVORI		15.543,65 €	7.771,83 €	3.885,91 €		3.885,91 €
POMPEI COORD S/C.		7.889,52 €	3.322,95 €	1.661,47 €		2.905,10 €
		220.645,49 €	91.757,43 €	97.474,46 €	3.109,36 €	28.304,24 €

[illegible][illegible]

TOTALI DETRAZIONE X ANNO	17.310,71 €	19.008,97 €	19.008,97 €	19.008,97 €	19.008,97 €	19.008,97 €
--------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------



OPERA NAZIONALE PER I FIGLI DEGLI AVIATORI

Il Presidente dichiara che nel corso dell'esercizio finanziario 2025 non vi sono state gestioni fuori bilancio.

IL PRESIDENTE
Gen.Isp.Capo (aus.) Basilio DI MARTINO



OPERA NAZIONALE PER I FIGLI DEGLI AVIATORI

VERBALE DI ALIENAZIONE

Oggetto: Alienazione del mobilio e dell'arredo dell'immobile sito in Via F. Crispi n. 49 – Pisa, di proprietà dell'O.N.F.A.

In data odierna, il sottoscritto Col (r) Nicola DIOMAIUTI , Segretario Generale dell'O.N.F.A.,

PREMESSO CHE

- l'immobile di proprietà dell'O.N.F.A., sito in **Via F. Crispi n. 49 – Pisa**, è stato **venduto con atto a rogito del 30 giugno 2025**;
- il prezzo complessivo di vendita dell'immobile è stato pari a **€ 190.000,00 (centonovantamila/00)**;
- nel suddetto valore di vendita è **espressamente incluso tutto il mobilio e l'arredo presenti nell'immobile per un valore pari ad € 2.483,09**
- l'inclusione del mobilio e dell'arredo nella vendita risulta da **scrittura privata a latere**, allegata al presente verbale e parte integrante dello stesso;

SI DICHIARA che il mobilio e l'arredo di seguito elencati sono stati alienati unitamente all'immobile sopra indicato, con il citato atto di vendita del 30 giugno 2025:

Elenco mobilio e arredi alienati:

Descrizione	Ubicazione	Quantità	Valore (€)
Camera Sirio 4A	Via Crispi 49 – Pisa	3	595,00
Materasso sottovuoto	Via Crispi 49 – Pisa	3	186,00
Lampada da tavolo Majorna	Via Crispi 49 – Pisa	2	11,42
Lampada da tavolo Majorna	Via Crispi 49 – Pisa	1	4,23
Lampadario Maskros	Via Crispi 49 – Pisa	3	28,50
Tertial – lampada da lavoro	Via Crispi 49 – Pisa	3	7,57
Tavolo Ingo	Via Crispi 49 – Pisa	1	57,05
Sedia in pino Ivar N	Via Crispi 49 – Pisa	4	18,98
Ingo – tavolo pino 120 x 75	Via Crispi 49 – Pisa	1	57,05
Snille N – sedia	Via Crispi 49 – Pisa	3	9,47
Snille – base sedia	Via Crispi 49 – Pisa	3	14,27
Adils gambe tavolo + Linnmon tav. 100x60 bianco	Via Crispi 49 – Pisa	3	18,98
Cucina componibile completa Mondo Convenienza	Via Crispi 49 – Pisa	1	1.464,58

CONSIDERATO CHE

- i suddetti beni mobili risultavano iscritti tra le **immobilizzazioni tecniche** dell'Ente;
- gli stessi sono stati definitivamente trasferiti al nuovo proprietario unitamente all'immobile;

SI RITIENE NECESSARIO procedere all'**alienazione del mobilio e degli arredi sopra elencati**, con conseguente **dismissione dagli inventari e dalle immobilizzazioni tecniche dell'O.N.F.A.**, in quanto non più nella disponibilità dell'Ente.

Il presente verbale viene redatto per gli adempimenti amministrativi e contabili conseguenti e viene sottoscritto per conferma e accettazione.

Roma, li 19 dicembre 2025

IL SEGRETARIO GENERALE
(Col. r) Nicola DIOMAIUTI

(ALIENAZIONE ALREDI)

SCRITTURA PRIVATA A LATERE

Pisa 30/06/2025

Io sottoscritto Tardelli Marco C.F. TRDMRC83P12G702P nato a Pisa il 12/09/1983 e residente in Pisa Via Carlo Matteucci, no. 17 dichiara di acquistare l'immobile sito a Pisa in Via Crispi n. 49 di proprietà di O.N.F.A. Opera Nazionale per i Figli degli Aviatori C.F. 80214770580 Viale dell'università no. 4 Roma.

Il prezzo dell'immobile di € 190.000,00 è comprensivo di mobilia e nello specifico: no. 3 camere complete di letti, comodini, comò, armadi e di scrivanie e di no. 1 cucina completa di tavolo e sedie.

Tardelli Marco

Tardelli Marco

O.N.F.A.

Benito A. Monti



ONFA

Opera Nazionale per i Figli degli Aviatori

Presidenza

—

RENDICONTO GENERALE IN FORMA ABBREVIATA

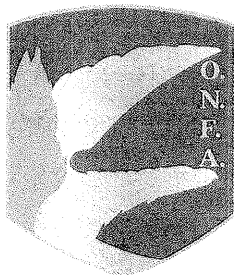
ANNO 2025

—

APPENDICI

IL FASCICOLO CHE SI COMPONE DI N. 11 FOGLI INCLUSA LA PRESENTE COPERTINA
CONTIENE:

- APPENDICE “A” RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI SUL
RENDICONTO GENERALE E.F. 2025.
- APPENDICE “B” ATTO DI APPROVAZIONE

REGISTRO DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**OPERA NAZIONALE
PER I FIGLI DEGLI AVIATORI**

Collegio dei Revisori dei Conti

VERBALE N. 37/2026

Il giorno **16 marzo 2026 alle ore 14:30** si è riunito in Roma, Viale dell'Università 4, Palazzo dell'Aeronautica militare presso la sede dell'Opera Nazionale per i Figli degli Aviatori il Collegio dei Revisori dei Conti con il seguente ordine del giorno:

- 1. Parere al rendiconto generale anno 2025;**
- 2. Varie ed eventuali.**

Partecipano alla odierna riunione del Collegio dei Revisori:

- il Dott. **Luigi APICELLA**, Presidente in rappresentanza del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- il Col. CCrn. (aus.) **Maurizio D'URSO**, membro in rappresentanza del Ministero della Difesa;
- il Ten. Col. CCrn. **Maria SCHIRRIPA**, membro in rappresentanza del Ministero della Difesa

L'attuale composizione del Collegio dei revisori risulta dalla nomina disposta con decreto del Ministro della Difesa del 4 dicembre 2023, che ne ha stabilito la decorrenza dal 4 dicembre 2023 e per un triennio.

Partecipa altresì

- il Gen Isp. Capo (aus.) **Basilio DI MARTINO**, Presidente Opera Nazionale Figli degli Aviatori, nominato con D.P.R. 25 ottobre 2023;
- il Segretario Generale Col. (r) **Nicola DIOMAIUTI**, Segretario Generale dell'Opera;
- il 1° Luogotenente **Giampiero TRULLI**, Capo della Sezione Finanziaria dell'Opera.

Three handwritten signatures in black ink, positioned horizontally. The first signature is on the left, the second in the middle, and the third on the right. They appear to be the signatures of the three individuals listed in the preceding block.

Punto n 1 all'ordine del giorno: parere al rendiconto generale anno 2025.

Il Collegio prende preliminarmente atto che, in relazione alla normativa in vigore (D.P.R. n.97/2003), l'Ente ha predisposto il rendiconto optando per la redazione in forma abbreviata, così come consentito dall'art. 48 del citato decreto, pur essendo l'attivo patrimoniale e il totale delle entrate accertate risultanti dagli ultimi rendiconti approvati superiori ai limiti posti dal citato art.48 del D.P.R. 97/2003, che recita *"gli enti pubblici di piccole dimensioni hanno facoltà di redigere il bilancio di previsione ed il rendiconto generale in forma abbreviata quando nel primo esercizio o, successivamente, per due esercizi consecutivi, non superano due dei seguenti parametri dimensionali, desunti dagli ultimi rendiconti generali approvati:*

- totale attivo patrimoniale: 2,5 milioni di euro;*
- totale delle entrate accertate, con esclusione delle partite di giro: 1 milione di euro;*
- dipendenti in servizio al 31 dicembre di ciascun anno considerato: 25 unità".*

Al riguardo il Collegio prende atto che per l'ONFA le cifre sono superiori a quanto prescritto, in quanto il valore del totale attivo patrimoniale è stato sempre superiore ai 2,5 milioni di euro, mentre il totale entrate è stato superiore al milione occasionalmente perché periodicamente ci sono dei movimenti dal deposito titoli al conto corrente di fondi/titoli venuti a scadenza per essere successivamente reinvestiti (per cui le entrate in conto capitale sono sostanzialmente assimilabili alle partite di giro). Le entrate correnti sono state anch'esse talvolta superiori al milione, anche se di poco (anno 2021 € 904.929,32, anno 2022 € 1.057.082,39, anno 2023 € 1.105.614,20, anno 2024 € 1.120.347,09, anno 2025 1.000.004,98), grazie a campagne di raccolta fondi di particolare successo.

L'Opera rappresenta inoltre che, pur avendo natura giuridica di Ente pubblico, tuttavia non riceve finanziamenti pubblici, derivando le entrate da contributi volontari da parte del personale della Forze Armate, con lasciti e donazioni, con la gestione del patrimonio immobiliare e in minima parte con i proventi derivanti dalle pensioni e soprassoldi dovuti alle decorazioni alle Bandiere dei Reparti dell'Aeronautica Militare.

Il Collegio prende inoltre atto che l'ONFA rappresenta che, pur riconoscendo che le cifre riportate superano i limiti prescritti dalla normativa per poter presentare un rendiconto in forma ridotta, si ritiene che il rendiconto in forma abbreviata possa comunque garantire le esigenze di trasparenza e di perfetta conoscenza dell'attività effettuata per gli Enti responsabili di vigilare sull'attività dell'ONFA. Inoltre, la redazione del bilancio in forma non abbreviata richiederebbe il ricorso a risorse esterne a pagamento, distogliendo così somme che potrebbero essere utilizzate a favore degli orfani assistiti dall'Opera.

Il rendiconto di quest'anno, come quello dell'anno precedente, tiene conto delle indicazioni della RGS sulla necessità di conformare la redazione dello stesso al piano dei conti integrato di cui al D.Lgs. 91/2011 e del D.P.R. 132/2013 (armonizzazione contabile). Al riguardo si evidenzia che la nota del MEF prot. n. 255373 del 08/11/2023, indirizzata al Ministero della Difesa vigilante e concernente il preventivo 2024 dell'ONFA, prende atto che l'ONFA ha provveduto ad adempiere a quanto disposto dal D.P.R. 132/2013, adottando il piano dei conti integrato.

RELAZIONE SUL RENDICONTO GENERALE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

Il Collegio procede all'esame dell'elaborato contabile relativo al consuntivo 2025 trasmesso in data 16 febbraio 2026. Le risultanze figurano in sintesi nei termini di seguito riportati:

GESTIONE DI COMPETENZA

ENTRATE			2024	2025
TITOLO I	Entrate correnti	€	1.120.347,09	1.000.004,98
TITOLO II	Entrate in conto capitale	€	610.000,00	430.000,00
TITOLO III	Gestioni speciali	€	0,00	0,00
TITOLO IV	partite di giro	€	9.452,65	9.968,41
TOTALE ENTRATE			€ 1.739.799,74	1.439.973,39
	avanzo di amministrazione utilizzato	€	0,00	0,00
TOTALE A PAREGGIO			€ -	1.439.973,39
USCITE				
TITOLO I	Spese correnti	€	1.102.899,57	919.944,67
TITOLO II	Spese in conto capitale	€	595.516,65	140.919,98
TITOLO III	Gestioni speciali	€	0,00	0,00
TITOLO IV	Partite di giro	€	9.452,65	9.968,41
TOTALE SPESE			€ 1.707.868,87	1.070.833,06
	disavanzo finanziario competenza	€	-	-
	avanzo finanziario competenza	€	31.930,87	369.140,33
TOTALE A PAREGGIO			€ 1.739.799,74	1.439.973,39

Il documento è stato redatto secondo lo schema previsto dal DPR 27/02/03 n.97, nella forma abbreviata prevista dall'art.48.

Le entrate correnti ammontano ad € 1.000.004,98 e sono diminuite di circa € 120.000,00 rispetto all'anno precedente, e sono ascrivibili a una diminuzione dei trasferimenti correnti da famiglie generati nel 2024 soprattutto dalle donazioni ricevute grazie alla campagna di raccolta fondi lanciata dall'AM per il 2024 "un dono dal cielo" che ha consentito di raccogliere circa 204.000,00€. Continua comunque la flessione delle oblazioni volontarie



dovute all'incremento dei pensionamenti. Se ne prevede un'ulteriore diminuzione nei prossimi anni a causa di elevati tassi di congedamenti.

Le spese correnti ammontano ad € 919.944,67, e sono inferiori di circa € 80.000,00 rispetto al bilancio di previsione in quanto non sono stati corrisposti i sussidi agli studenti universitari a causa dell'impegno del personale dell'ONFA per seguire un'ispezione amministrativa. I sussidi saranno corrisposti nel 2026.

Le entrate in conto capitale di competenza ammontando ad € 430.000,00, in quanto vi è stato:

- il realizzo di un titolo del valore di 100.000€ (vedi All.4);
- l'incasso della vendita di due immobili a Pisa (vedi All. 5):
- l'immobile di via Crispi 49 per un valore di 190.000€
- l'immobile di via Crispi 73/75 per un valore di 130.000,00€ (di cui 10.000€ a titolo di acconto di caparra confirmatoria incassati l'anno precedente ed inseriti nel conto patrimoniale nelle passività);

Le spese in conto capitale ammontano a 140.919,00 € e derivano:

- dall'acquisizione di titoli per 100.000,00€. Il dettaglio degli investimenti è in Allegato 4;
- lavori di manutenzione straordinaria per un importo di 40.919,98€, che sono stati capitalizzati sugli immobili dettagliati a pag. 4 della nota integrativa.

Le entrate e le uscite delle partite di giro si pareggiano per € 9.968,41; esse si riferiscono alla gestione del condominio di Via Grossi Gondi, immobile di intera proprietà dell'Opera e che l'Opera gestisce in maniera diretta. Le entrate sono costituite dalle quote condominiali e le uscite dalle spese per energia, manutenzione ascensore, pulizia scale, etc..

Situazione finanziaria

L'esame della situazione finanziaria ha evidenziato quanto segue:

- il fondo iniziale di cassa ammonta a € 286.533,53 e corrisponde al dato finale dell'esercizio precedente;
- le riscossioni in conto competenza ammontano a € 1.439.702,89, quelle in conto residui sono pari a € 3.950,00;
- i pagamenti in conto competenza risultano pari a € 1.070.833,06, mentre quelli in conto residui ammontano a € 10.000,00.

In conseguenza dei suddetti movimenti, riscontrati sul giornale di cassa, il saldo finale risulta determinato in € 649.353,36. Tale importo è confermato dagli estratti conto rilasciati dall'Istituto cassiere e concorda con le risultanze del giornale di cassa al 31 dicembre 2025.

Il giornale di cassa e gli estratti conto dovranno essere archiviati a cura del Segretario generale ai fini di eventuali ulteriori controlli.

Risultato di amministrazione

L'avanzo di amministrazione al 31/12/2025 ammonta a € 667.723,94 ed è così determinato:

		IMPORTO
Fondo di cassa al 31/12/2025	€	649.353,36
Residui attivi al 31/12/2025	€	18.370,58
Residui passivi al 31/12/2025	€	0,00
TOTALE	€	667.723,94

Tale importo trova riscontro dalla verifica effettuata come esposto nella seguente tabella:

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ANNO PRECEDENTE (2024)	298.583,61
AVANZO FINANZIARIO DI COMPETENZA 2025	369.140,33
RADIAZIONE RESIDUI ATTIVI	0
RADIAZIONE RESIDUI PASSIVI	0
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2025	667.723,94

Il Collegio esegue un riscontro sulla consistenza dei residui attivi e passivi accertando la concordanza con i partitari delle entrate e delle spese. Verifica la sussistenza del titolo giuridico per l'iscrizione/mantenimento dei residui nelle scritture contabili.

Per quanto attiene i residui passivi, il Collegio riscontra che l'importo è pari a zero in quanto le fatture e i documenti di spesa sono stati tutti pagati.

Per quanto concerne il totale dei residui attivi, pari ad € 18.370,58 al 31/12/2025, sono dettagliati nell'allegato n.8.

I residui attivi al 31/12/2025 sono così determinati:

- residui attivi al 31/12/2024 (iniziali 2025)	€ 22.050,08
- residui attivi riscossi	€ 3.950,00
- residui attivi 2024 da riscuotere	€ 18.100,08
- residui attivi 2024 eliminati	€ 0,00
- residui attivi 2025	€ 270,50
- Totale residui attivi al 31/12/2025	€ 18.370,58

SITUAZIONE ECONOMICO E PATRIMONIALE

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione	€ 1.064.931,70
B) Costi della produzione	€ 821.991,97
A-B) Differenza tra valore e Costi della produzione	€ 242.939,73
C) Proventi ed oneri finanziari	€ 0,00
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ 0,00
Risultato prima delle imposte	€ 242.939,73
Imposte dell'esercizio	€ 98.589,46
Avanzo economico	€ 144.350,27

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'

A) CREDITI VERSO LO STATO ED ALTRI ENTI PUBBLICI PER LA PARTECIPAZIONE AL PATRIMONIO INIZIALE	€ 0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI	€ 10.616.156,43
I Immateriali	€ 0,00
II Materiali	€ 7.904.277,87
III Finanziarie	€ 2.711.878,56
C) ATTIVO CIRCOLANTE	€ 667.723,94
I Rimanenze	€ 0,00
II Residui attivi	€ 18.370,58
III Attività finanziarie che non cost. immobilizz.ni	€ 0,00
IV Disponibilità liquide	€ 649.353,36
D) RATEI E RISCONTI	€ 0,00
TOTALE ATTIVO	€ 11.283.880,37

PASSIVITA'

A)	PATRIMONIO NETTO	€	11.283.880,37
B)	CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE	€	0,00
C)	FONDI RISCHI ED ONERI	€	0,00
D)	TRATT. DI FINE RAPPORTO DI LAV. SUBORD.	€	0,00
E)	RESIDUI PASSIVI	€	0,00
F)	RATEI E RISCONTI	€	0,00
TOTALE PASSIVO E NETTO		€	11.283.880,37

I valori sopra rappresentati concordano con le risultanze delle scritture inventariali.

Per i dettagli delle voci si fa rinvio alla nota integrativa e alla relazione sulla gestione.

In particolare, nelle sotto-voci del Conto Economico:

- 7a) "per beni e servizi", vi sono state ascritte le spese di funzionamento (consumi intermedi), che tra l'altro comprendono anche la manutenzione ordinaria degli immobili, spese gestione condomini e spese incarichi libero-professionali, per un totale di € 33.669,76;
- 7b) "altre spese correnti" per € 10.915,43 per restituzione di depositi cauzionali, l'assicurazione per gli immobili **ed il versamento del 10% dei consumi intermedi accertati dell'esercizio 2010 e versata alla Tesoreria dello Stato in esecuzione dell'art. 8 comma 3 D.L. 06.07.2012 n. 95 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012 n. 135 e successive integrazioni;**
- 14b) "oneri diversi di gestione" per € 776.770,02: vi sono incluse tutte le prestazioni istituzionali, e cioè i sussidi ordinari, integrativi ISEE, straordinari, incentivanti e di merito erogati agli orfani ed alle loro famiglie (All. 12).

ASSEVERAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI ex Legge 27 dicembre 2019, n. 160 art. 1 comma 599

La legge 27 dicembre 2019, n.160, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", all'art. 1 comma 591 ha così disposto:

"A decorrere dall'anno 2020, i soggetti di cui al comma 590 non possono effettuare spese per l'acquisto di beni e servizi per un importo superiore al valore medio sostenuto per le medesime finalità negli esercizi finanziari 2016, 2017 e 2018, come risultante dai relativi rendiconti o bilanci deliberati. La disposizione di cui al presente comma non si applica alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per le quali resta fermo l'obbligo di versamento previsto dall'articolo 6, comma 21-sexies, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, come incrementato ai

sensi del comma 594. A decorrere dall'esercizio 2021, alle spese di natura corrente del settore informatico dell'INPS non si applicano i vincoli di spesa di cui al presente comma."

Il successivo **comma 599** recita: *"Il rispetto degli adempimenti e delle prescrizioni previsti dai commi da 590 a 598 è verificato e asseverato dai rispettivi organi di controllo".*

Per l'applicazione di tale normativa il Collegio procede al calcolo della spesa media per l'acquisto di beni e servizi del triennio 2016-2018, per poi compararla con la spesa per acquisto di beni e servizi sostenuta nell'anno 2022.

Al riguardo, per il calcolo della spesa media per l'acquisto di beni e servizi del triennio 2016-2018 il Collegio fa rinvio al proprio verbale n. 22 del 7 febbraio 2023, dal quale risulta che tale spesa media è pari ad € **45.867,34**.

La spesa per l'acquisto di beni e servizi sostenuta dall'Opera nel 2025 è pari ad € **33.669,76** (a fronte di una previsione definitiva di € 39.700,00), come risulta dal rendiconto gestionale delle spese, conto U.1.03.00.00.00.

Sulla base dei dati sopra evidenziati il Collegio **ASSEVERA** pertanto che:

- **nel 2025** la spesa sostenuta dall'Opera rilevante ai fini del computo dei consumi intermedi di cui alla L. 160/2019 **NON ha superato** il limite triennale 2016-2018;

RACCOMANDAZIONI

il Collegio prende atto che il conto U.1.04.02.05.000 riguardante le spese correnti per *"altri trasferimenti alle famiglie"* ha registrato una eccedenza di impegni di spesa di € 10.936,72, in quanto le previsioni definitive ammontavano ad € 70.431,30 e gli impegni sono stati assunti per € 81.368,02. Per le spese in c/ capitale c'è stata una eccedenza di impegni di € 919,98 (conto U.2.02.01.09.000, previsioni definitive € 40.000,00 ed impegni assunti per € 40.919,98, e l'eccedenza riguarda manutenzioni straordinarie su immobili).

Preso atto di quanto sopra, pur tenendo conto che le eccedenze trovano compensazione in altre voci e che quindi i saldi totali non subiscono variazioni, e pur constatando che l'eccedenza di impegni riguarda per la quasi totalità le spese assistenziali che qualificano la *mission* dell'Opera, il Collegio rammenta che il bilancio di previsione ha carattere autorizzatorio e che quindi gli stanziamenti previsionali costituiscono, per ciascun capitolo di bilancio, il limite massimo degli impegni assumibili (art. 22 comma 5 dello Statuto dell'Opera e art.11 comma 2 del Regolamento di amministrazione e contabilità). Per il futuro si invita pertanto l'Opera ad effettuare un costante monitoraggio della spesa e, all'esito, di effettuare in via preventiva le necessarie variazioni di bilancio.

Si rammenta che le variazioni di bilancio sono adottabili fino al 30 novembre di ogni anno, giusto art. 13 comma 4 del regolamento di contabilità.

Si raccomanda infine l'Opera di monitorare l'esigibilità del residuo attivo 2024 rimasto da riscuotere dell'importo di € 18.100,08 riportato nell'allegato n. 8 quali "entrate eventuali", al riguardo ponendo in essere tutte le azioni necessarie, nonché di curare la riscossione dei residui attivi 2025 pari ad € 270,50.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

L'Opera, nel corso del 2025, ha dato continuità all'azione intrapresa negli anni precedenti, avendo raggiunto gli obiettivi assistenziali previsti dalla missione assegnata e stabiliti dal dettato statutario.

Il Collegio prende atto della dichiarazione, da parte del Presidente dell'ONFA, che nel corso dell'esercizio finanziario 2025, non ci sono state "Gestioni fuori bilancio".

In relazione ai tempi di pagamento il Collegio accerta la tempestività degli stessi, che vengono rappresentati nell'allegato n. 11 (valore riportato (negativo) -10,49), che fa parte integrante degli atti a corredo del bilancio consuntivo per l'esercizio finanziario 2025.

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Non essendo emerse irregolarità dai controlli, ed accertata la conformità delle voci contabili riportate nei libri e nelle scritture contabili, il Collegio dei revisori dei conti, ai sensi dell'art.23 comma 3 del vigente Statuto dell'Opera di cui al D.M. Difesa 13 gennaio 2011 come modificato dal D.M. 11 dicembre 2015, e dell'art.10 comma 1 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità adottato con delibera del CDA del 20 aprile 2011, **esprime PARERE FAVOREVOLE** all'approvazione del Rendiconto Generale dell'Esercizio Finanziario 2025.

2. Varie ed eventuali

Nessuna.

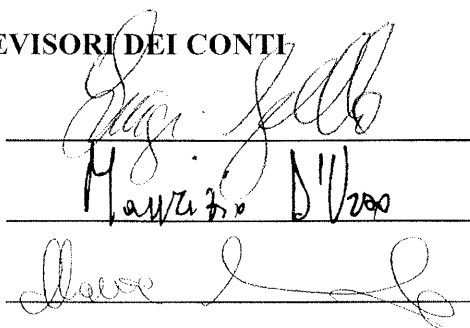
Letto, approvato e sottoscritto:

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Dott. **Luigi APICELLA**

Col. CCrn. (aus.) **Maurizio D'URSO**

Ten. Col. CCrn. **Maria SCHIRIPA**





**OPERA NAZIONALE
PER I FIGLI DEGLI AVIATORI**

**ATTO DI APPROVAZIONE
DEL RENDICONTO GENERALE
IN FORMA ABBREVIATA
ANNO 2025**

Il Consiglio di Amministrazione dell'O.N.F.A.

esaminato

il conto consuntivo 2025 con le annesse relazioni del Presidente e del Collegio dei Revisori dei Conti

ha approvato

all'unanimità, con delibera n. 334/01 il "rendiconto generale in forma abbreviata anno 2025".

IL PRESIDENTE
Gen.Isp.Capo (aus.) Basilio DI MARTINO